



8 Pièces

250 m<sup>2</sup>

Réf. W-047PQK

2 490 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À l'abri des regards, dans un quartier résidentiel prisé pour son calme absolu et sa proximité immédiate du littoral, cette villa contemporaine d'environ 250 m<sup>2</sup>, édifiée en 2003, offre un cadre de vie rare, entre nature et Méditerranée. Implantée sur un terrain paysager d'environ 1 300 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et bordé par une forêt communale non constructible, la propriété bénéficie d'une atmosphère intime et d'une luminosité remarquable, présente tout au long de la journée grâce à une exposition traversante. Les volumes sont généreux, les circulations fluides et la configuration ...

Out of sight, in a residential area prized for its absolute tranquility and immediate proximity to the coast, this contemporary villa of approximately 250 sqm, built in 2003, offers a rare living environment, between nature and the Mediterranean. Situated on a landscaped plot of about 1300 sqm, without any overlooking neighbors and bordered by a non-buildable communal forest, the property enjoys an intimate atmosphere and remarkable brightness throughout the day thanks to its cross exposure. The spaces are generous, the circulation is fluid, and the configuration is particularly flexible, ...

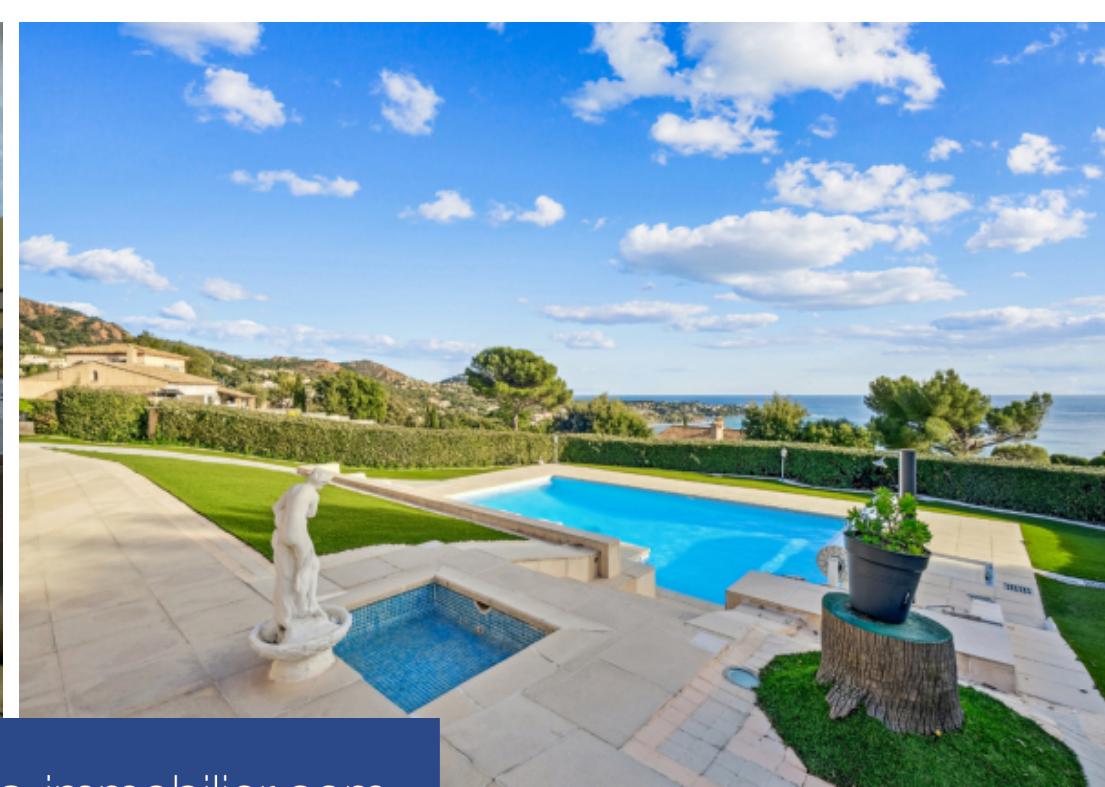
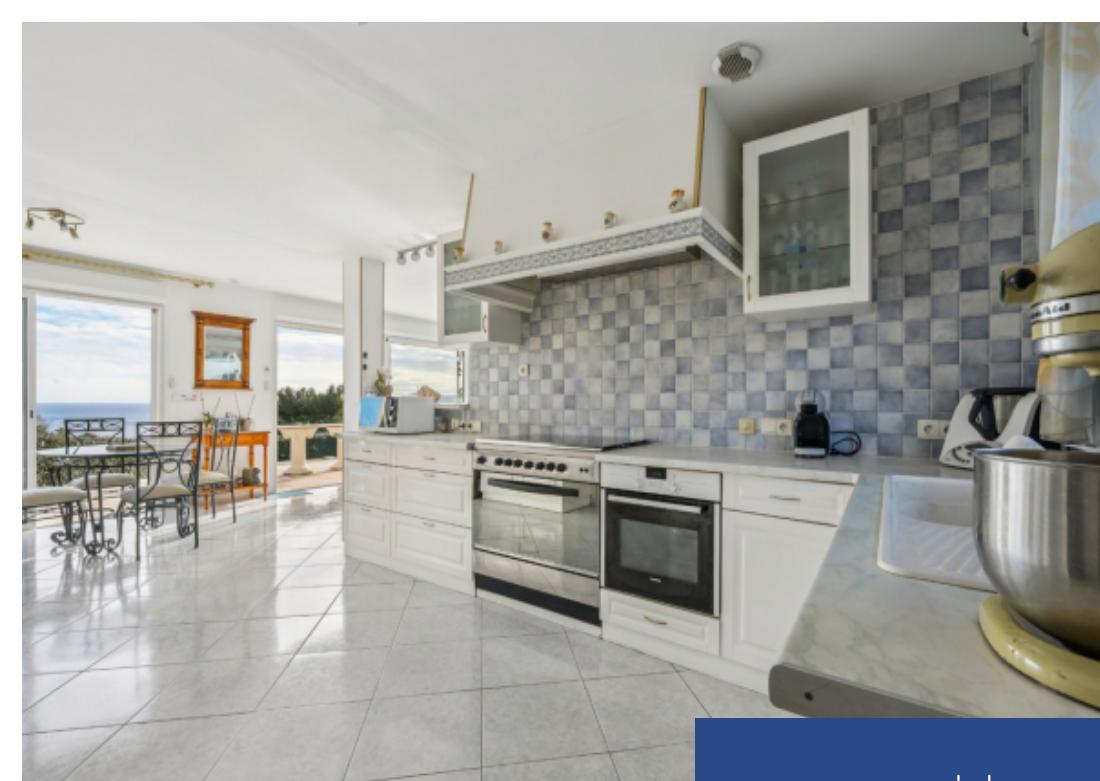
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

