



Canard & Warton
Cabinets d'Immobilier

6 Pièces

180 m²

Réf. 3035

1 370 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du très recherché quartier d'Aigue bonne Plage, dans une impasse confidentielle offrant un calme absolu, découvrez cette élégante villa de 180 m² édifiée sur un magnifique terrain paysager de 1 200 m². À seulement quelques pas des plages et des criques de la Méditerranée, cette propriété bénéficie d'une superbe vue mer, véritable fil conducteur des espaces de vie. Son exposition plein sud baigne la maison de lumière tout au long de la journée et invite à profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen. La villa propose un vaste séjour de 43 m² ouvert sur les terrasses, une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, quatre chambres dont une de plain-pied, une salle d'eau et deux salles de bain. Les prestations offrent un excellent confort avec climatisation réversible, panneaux solaires, piscine, cave, nombreux stationnements et jardin soigneusement arboré. Nichée au fond d'une impasse, cette propriété conjugue intimité, sérénité et proximité immédiate du littoral. Une adresse privilégiée où il est possible de rejoindre la mer à pied en quelques minutes, tout en profitant d'un environnement résidentiel particulièrement préservé. Une opportunité rare sur le ...

CANAT & WARTON ST RAPHAEL

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

