

A two-story house with a light-colored facade and a terracotta roof. The house features large windows and a balcony. In the foreground, there is a swimming pool with a curved edge and a stone patio. A large green bush is on the left side of the pool. The background shows trees and a clear blue sky.

Canat & Warton
Real Estate

7 Pièces

180 m²

Réf. 2850

1 415 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur de Boulouris, dans l'écrin de pinède qui fait depuis toujours la réputation de ce quartier résidentiel de Saint-Raphaël, cette villa entièrement rénovée conjugue le charme provençal et le confort d'une construction refaite à neuf. Tout ici a été repensé avec des matériaux de qualité, dans un souci du détail qui se ressent dès l'entrée. De plain-pied, la vie s'organise autour d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour-salon baigné de lumière, prolongé par les espaces extérieurs. Le même niveau accueille une première chambre avec sa salle d'eau et ses WC privés, idéale pour recevoir ou pour envisager sereinement l'avenir, ainsi qu'un garage et un WC indépendant. À l'étage, la villa révèle une belle capacité d'accueil : deux chambres en suite, chacune avec sa salle d'eau et son dressing, deux autres chambres et un bureau. Une salle de bains avec douche et deux WC complètent ce niveau, pensé pour une famille comme pour recevoir amis et proches. Mais c'est sans doute l'extérieur qui donne à cette propriété toute sa dimension. Autour d'une piscine à débordement aux formes libres, plusieurs espaces de détente invitent à profiter du climat azuréen. Une cuisine d'été permet de ...

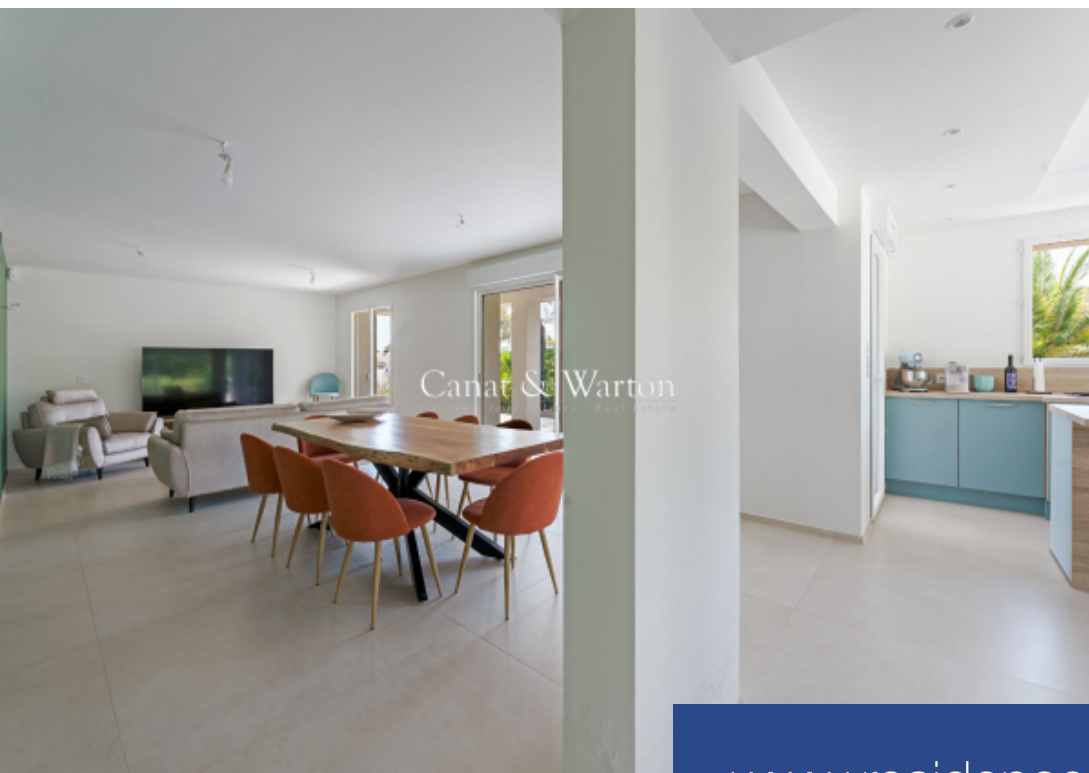
CANAT & WARTON ST RAPHAEL

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

