

A large, lush garden with a stone patio, a pergola, and outdoor furniture. The garden is filled with various trees and plants, creating a serene and inviting atmosphere. The patio is made of large, irregular stones and is furnished with a dining table and chairs, as well as a lounge sofa and armchairs. A pergola with a wooden roof and string lights provides shade over part of the patio. The background is a dense wall of greenery and trees.

Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate

4 Pièces

92 m²

Réf. 3000

630 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Canat & Warton Centre-ville, 0498113520, vous présente cette magnifique villa. Belle maison individuelle de plain-pied, idéalement située en fond d'impasse, dans le secteur recherché des Plaines à Saint-Raphaël. Elle se compose d'un vaste double séjour avec espace salle à manger et cheminée, d'une cuisine ouvrant sur une véranda, de deux chambres, dont une avec mezzanine, ainsi que d'un bureau pouvant facilement être aménagé en troisième chambre. La maison dispose également d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'une seconde salle d'eau avec WC, d'une buanderie, d'une cave et d'un abri de jardin. Implantée sur un terrain agréable, la propriété bénéficie d'un environnement calme et sans vis-à-vis. Le jardin et les différentes terrasses permettent de profiter pleinement des extérieurs tout au long de l'année. Les commerces se trouvent à quelques pas et la mer est accessible à pied. Ce bien rare dans un secteur prisé conviendra parfaitement à un projet de résidence principale ou secondaire.

CANAT & WARTON ST RAPHAEL

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

