



Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate

6 Pièces

161 m²

Réf. 2946

770 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans un environnement résidentiel recherché, à seulement 5 minutes des golfs de Valescure et 8 minutes de la baie d'Agay, cette élégante villa contemporaine de 161 m², achevée en 2025, est édifiée sur un terrain privatif de 589 m². À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, avec notamment la ligne de bus n°6 reliant directement la gare routière de Saint-Raphaël, cette propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses prestations. Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie d'environ 70 m² baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées ouvrant sur les extérieurs. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de réception. Ce niveau comprend également une chambre avec salle d'eau privative, un WC invités ainsi qu'une buanderie. À l'étage, l'espace nuit offre une confortable suite parentale avec salle d'eau et WC privés, deux chambres bénéficiant d'une salle d'eau et d'un WC communs, ainsi qu'une quatrième chambre disposant de sa propre salle d'eau, de son WC et d'un accès direct à une terrasse privative. Toutes les chambres de l'étage s'ouvrent sur un vaste balcon traversant. Les ...

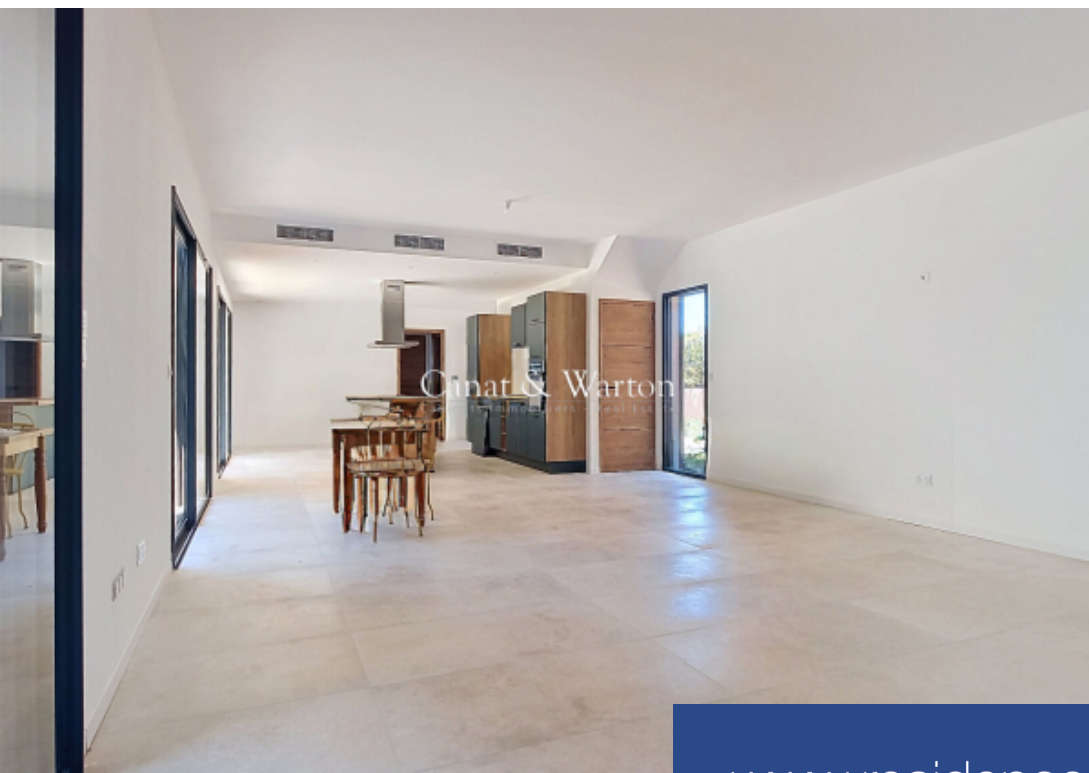
CANAT & WARTON ST RAPHAEL

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

