



Canat & Warton  
Immobilier - Real Estate

**5 Pièces**

**162 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1632**

**990 000 €**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à proximité des golfs de Valescure et des commodités, cette charmante villa a été entièrement rénovée avec des finitions contemporaines . Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux salon lumineux avec de larges baies vitrées, une cuisine ouverte, une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante, ainsi qu'un WC invité dans l'entrée. À l'étage, vous trouverez trois autres chambres en suite, chacune avec sa propre salle d'eau et dressing. Deux autres WC sont également présents. Le tout est déployé sur un terrain dominant d'environ 520m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine. Livraison pour le quatrième trimestre 2025. Mickael MERESSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 811 785 302 - Frejus.

**CANAT & WARTON ST RAPHAEL**

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Plan de Masse

Niveau RDC

Niveau R+1



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)