



Canat & Warton

15 Pièces

854 m²

Réf. 1371

11 500 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

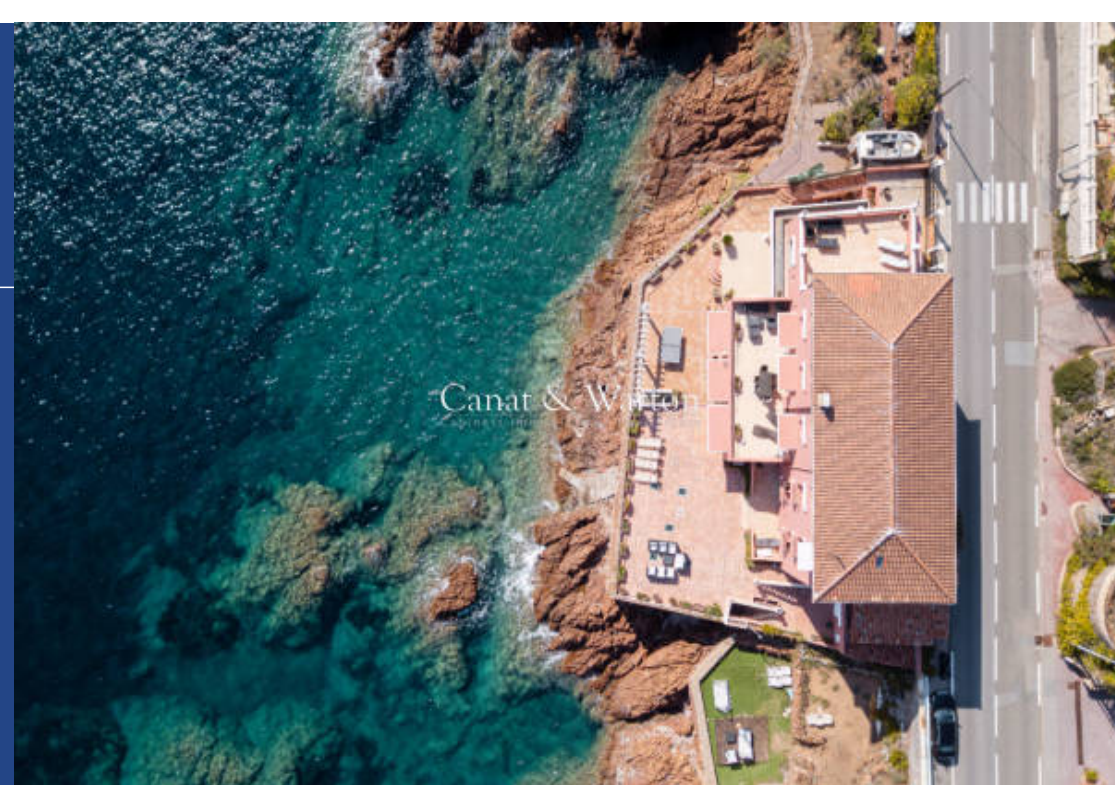
Une résidence historique transformée avec soin en une demeure familiale d'exception après 2009. Nichée sur la splendide côte, cette propriété offre une expérience de vie sans pareille. Cette villa, autrefois une auberge datant du début du 20ème siècle, a été réaménagée pour répondre aux besoins contemporains. Elle bénéficie d'une orientation idéale au Sud-Est, inondant chaque pièce de lumière naturelle. Les pièces principales s'ouvrent sur la mer, offrant ainsi des vues panoramiques à couper le souffle. La villa s'étend sur plusieurs niveaux, un rez-de-jardin, un rez-de-chaussée, et deux étages, incluant une extension partielle sur le pignon Nord. L'accès à la mer est assuré par un escalier sécurisé avec une porte blindée, vous garantissant une tranquillité absolue face à la mer. La propriété repose sur une parcelle de 619 m², avec une topographie variée entre la rue et la mer, intelligemment aménagée en terrasses. Cette propriété est une rareté, perché au-dessus du rivage comprenant une piscine intérieure et des annexes. Bien que l'extérieur conserve une esthétique rappelant son passé d'hôtel, cette demeure offre un potentiel illimité pour une personnalisation haut de gamme. Le ...

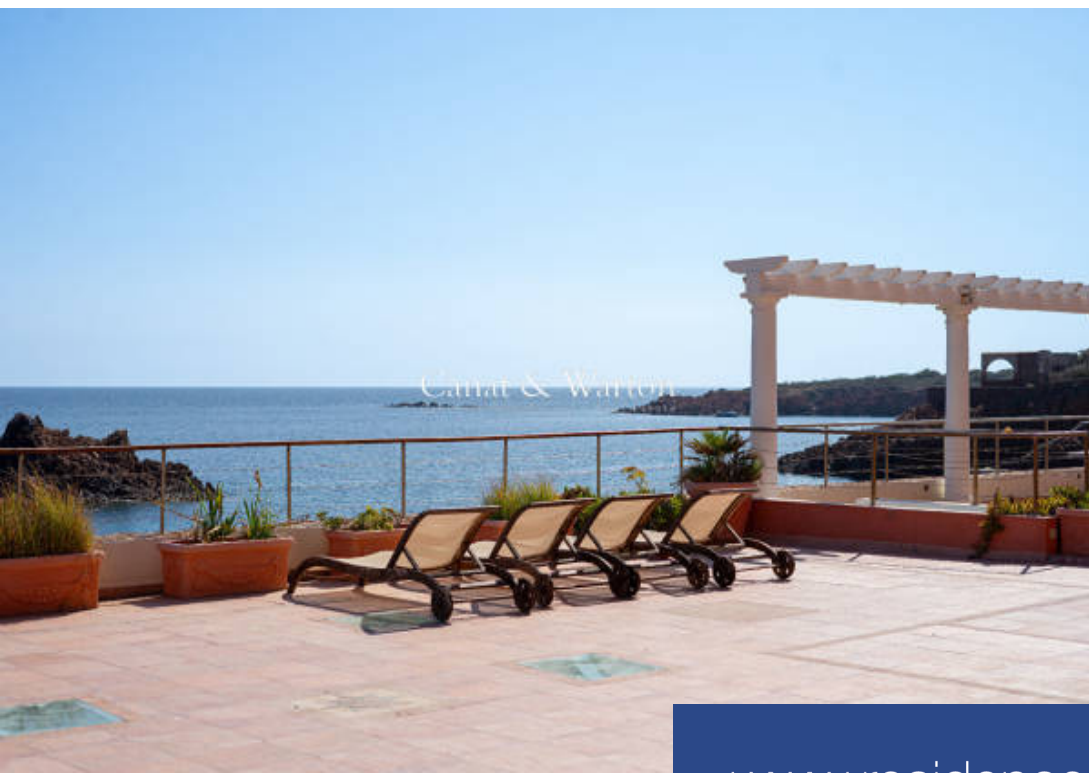
CANAT & WARTON ST RAPHAEL

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

