



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers Real Estate

8 Pièces

300 m<sup>2</sup>

Réf. 1340

2 390 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Saint-Raphaël, dans le quartier renommé des golfs, à pied des commerces, vous serez séduits par cette magnifique propriété néo classique d'environ 300 m<sup>2</sup> offrant un séjour triple de plus de 100 m<sup>2</sup> baigné de lumière avec grandes baies vitrées à galandage ouvrant sur de nombreuses terrasses, piscine 13X6 et splendide jardin d'environ 1650 m<sup>2</sup> complanté d'essences méditerranéennes. Cuisine ouverte avec office attenante, espace billard et 6 belles chambres dont une suite parentale de 40 m<sup>2</sup>. Un sous - sol de 170 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 véhicules. Une buanderie et une cave incluse. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## **CANAT & WARTON ST RAPHAEL**

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

