



6 Pièces

220 m<sup>2</sup>

Réf. 84028973

1 690 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Boulouris: villa de caractère, rénovée, idéalement située à 700 m de la plage et 5 mn du centre ville, sur la Côte d'Azur et la Riviera. L'ensemble offre beaucoup de potentiel, aussi bien pour de la location saisonnière avec ses 3 appartements qu'en tant que villa familiale avec des transformations mineures. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1820€ ~ 2540€ - Guillaume GARCIA-MOREAU - Agent commercial - EI - RSAC 889 764 221



Boulouris: stylish renovated villa, ideally located 700 m from the beach and 5 minutes from the town centre, on the Côte d'Azur and the French Riviera. The property offers great potential, both as a holiday home with its 3 flats and as a family villa with minor conversion work. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1820€ ~ 2540€ - Guillaume GARCIA-MOREAU - Agent commercial - EI - RSAC 889 764 221

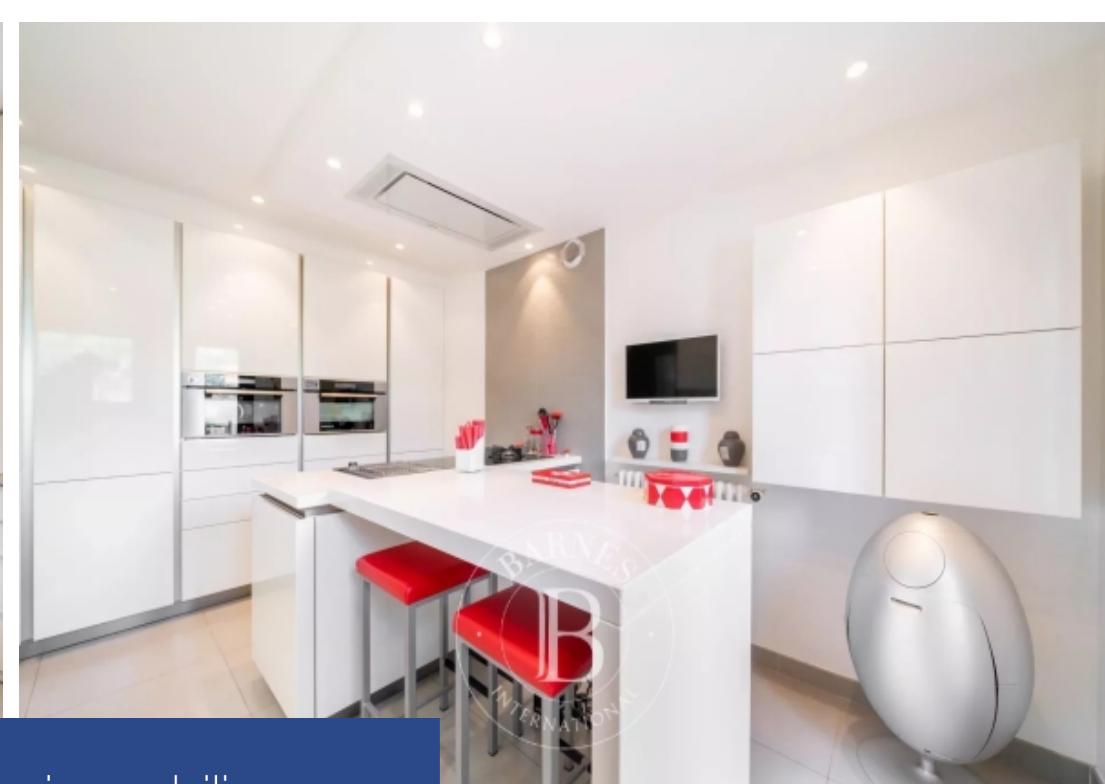
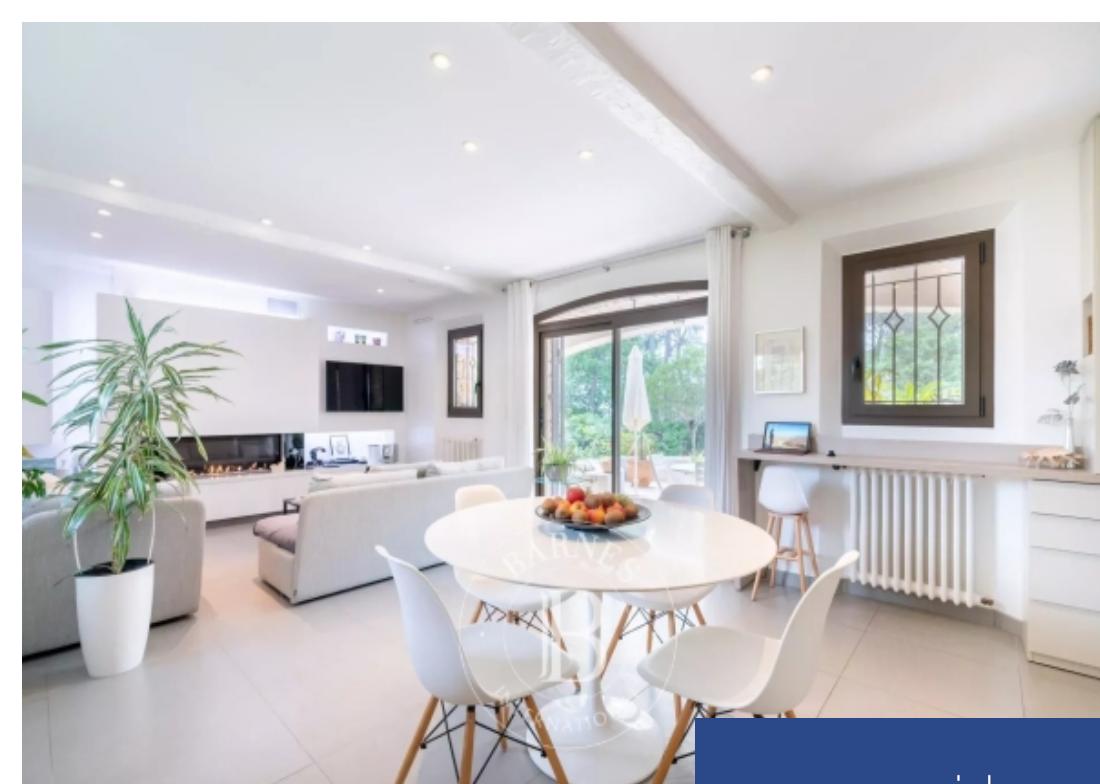


## BARNES THÉOULE-SUR-MER

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

