



**3 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83703764**

**990 000 €**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Anthéor: située à 50 m des plages avec une vue panoramique sur la mer, cette villa a été entièrement rénovée en 2023. D'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> au sol (60,30 m<sup>2</sup> Carrez), elle comprend au rez-de-chaussée un vaste espace de vie avec séjour et cuisine ouverte, le tout donnant sur une terrasse avec vue mer. Salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne, toilettes invités avec lave-mains. À l'étage, deux chambres avec une splendide vue mer. Le jardin privatif d'environ 390 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un environnement préservé et de garer 2 véhicules. Pied à terre idéal et rare à pied de la ...

Anthéor: located 50 m from the beach with panoramic sea views, this villa was completely renovated in 2023. With a floor area of around 80 sqm (60.30 sqm Carrez), the ground floor comprises a large living area with open-plan kitchen and living room, opening onto a terrace with sea views. Bathroom with double washbasin and walk-in shower, guest toilet with washbasin. Upstairs, two bedrooms with splendid sea views. The private garden of approx. 390 m<sup>2</sup> provides an unspoilt setting and parking for 2 cars. A rare and ideal pied à terre within walking distance of the sea, with spectacular views of the ...

## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

