



**9 Pièces**

**304 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83718729**

**2 735 000 €**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Valescure: élégante villa de caractère entièrement rénovée donnant sur le golf, à pied du club house et du trou n°1 et à proximité des commerces. D'une surface d'environ 304 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée avec un vestiaire, un triple séjour-salon-salle à manger et une cuisine ouverte, le tout donnant sur une immense terrasse. À l'étage, deux chambres en suite avec salle d'eau, un bureau et une chambre de maître avec sa terrasse. En rez-de-jardin, deux chambres avec une salle d'eau, une buanderie, un cellier, un atelier et une cave à vins, ainsi qu'un grand salon d'été / salle de jeu / pool ...

Valescure: stylish and elegant villa, fully-renovated, overlooking the golf course, within walking distance of the club house and hole 1, and close to the shops. With a floor area of around 304 sqm, it comprises an entrance hall with cloakroom, a triple living room and open-plan kitchen, all opening onto a huge terrace. Upstairs are two en suite bedrooms with shower rooms, a study and a master bedroom with a roof terrace. On the garden level, two bedrooms with a shower room, a laundry room, a storeroom, a workshop and a wine cellar, as well as a large summer lounge/games room/pool house ...

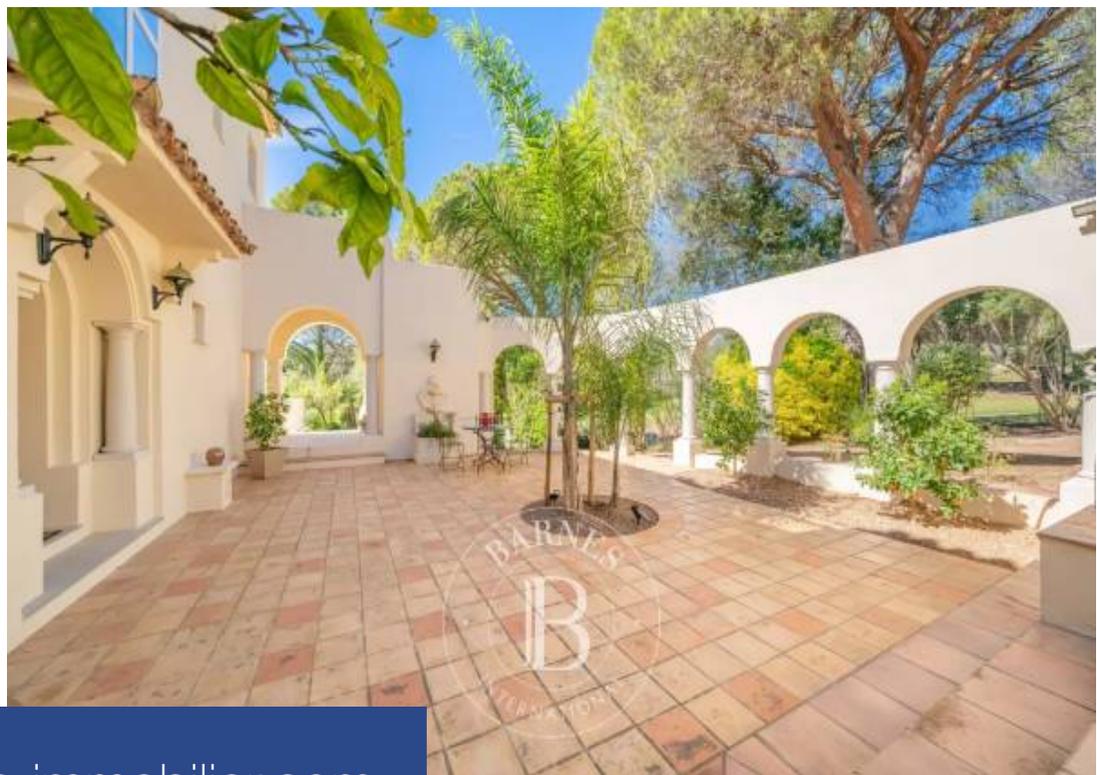
## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

