



**9 Pièces**

**266 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83718584**

**2 650 000 €**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Agay: entre Cannes et Saint-Tropez, villa moderne avec spectaculaire vue mer panoramique et accès direct au massif de l'Estérel, dans un domaine fermé et sécurisé. D'une surface d'environ 240 m<sup>2</sup>, toutes les pièces offrent une superbe vue mer. Au rez-de-chaussée, vaste séjour avec double exposition sur la mer et l'Estérel, cuisine semi-ouverte, suite parentale avec dressing et salle de bains avec douche et baignoire, chambre / bureau. Chauffage au sol. Garage converti en studio équipé. Le 1er étage peut être utilisé de manière autonome grâce à son entrée indépendante ou bien en connexion avec le ...

Agay: between Cannes and Saint-Tropez, modern villa with spectacular panoramic sea views and direct access to the Esterel massif, in a gated, secure estate. With a surface area of around 240 m<sup>2</sup>, all rooms offer superb sea views. Ground floor: spacious living room with double aspect overlooking the sea and the Esterel, semi-open-plan kitchen, master suite with dressing room and bathroom with shower and bath, bedroom/office. Underfloor heating. Garage converted into fully-equipped studio. The 1st floor can be used independently thanks to its separate entrance or connected to the ground floor ...

## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)