



**11 Pièces**

**348 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83919360**

**3 100 000 €**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Boulouris: emplacement exceptionnel pour cette villa pieds dans l'eau, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer unique, exposée sud et sud-ouest. La villa d'une surface d'environ 234 m<sup>2</sup> sur quatre niveaux offrant tous une vue mer comprend un vaste appartement sur deux niveaux avec accès de plain-pied (d'environ 110 m<sup>2</sup>) et cinq studios sur deux autres niveaux. Chaque étage offre balcons et terrasses face à la mer. Le terrain d'environ 655 m<sup>2</sup>, avec un cabanon et des sanitaires indépendants, surplombe les rochers et la plage avec un accès direct à cette dernière. Produit rare idéalement située ...

Boulouris: exceptional location for this waterfront villa with unique panoramic sea views, facing south and south-west. The villa spans around 234 sqm on four levels, all with sea views, and comprises a large flat on two levels (approx. 110 sqm) and five studios on two other levels. Each floor offers sea-facing balconies and terraces. The plot of approximately 655 sqm, with a garden shed and separate sanitary facilities, overlooks the rocks and the beach, with direct access to the latter. A rare product ideally located with great potential. Agency fees payable by vendor - Guillaume GARCIA-MOREAU ...

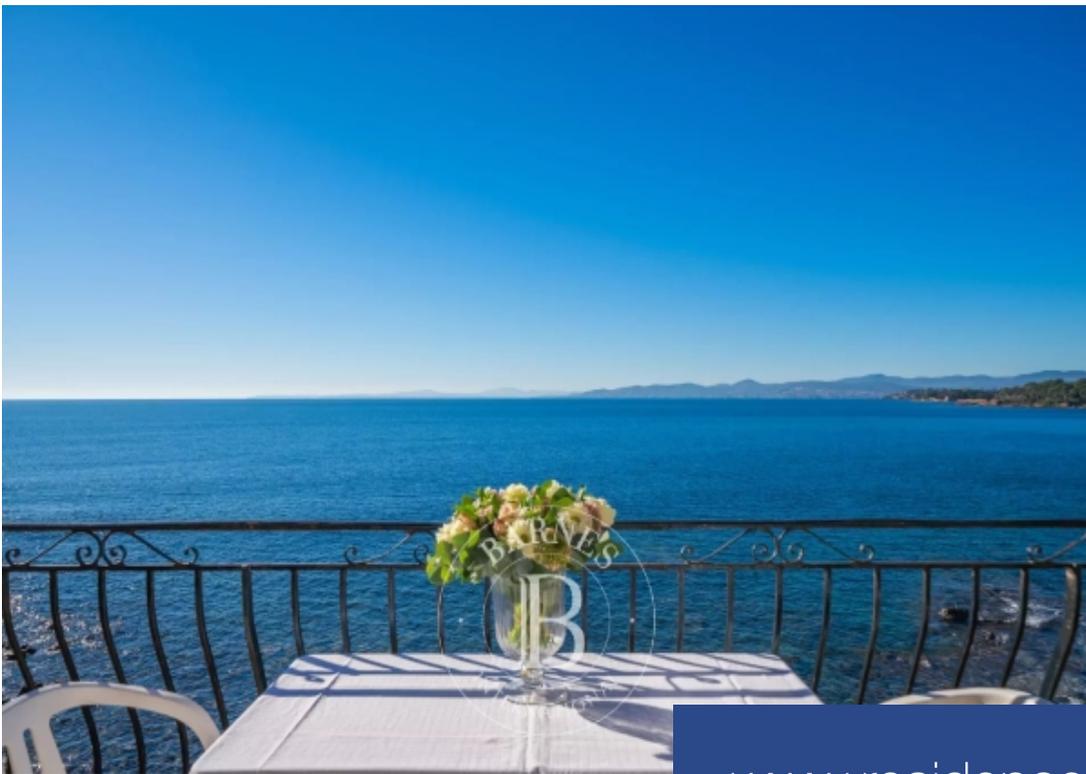
## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

