



5 Pièces

145 m<sup>2</sup>

Réf. 83139738

1 460 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Agay: située dans un domaine privé fermé entre Cannes et Saint-Tropez, cette villa orientée sud-ouest offre une vue spectaculaire et un beau potentiel au calme absolu. Sur environ 145 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, elle comprend une cuisine séparée, un salon avec cheminée donnant accès à une terrasse avec une vue panoramique et deux chambres avec un point d'eau. A l'étage, deux chambres, l'une avec sa salle de bain et l'autre avec point d'eau. Sous-sol avec garage et local technique. Le terrain en restanques d'environ 1300 m<sup>2</sup>, planté et paysagé, comprend une piscine en mosaïque ainsi qu'un forage. ...

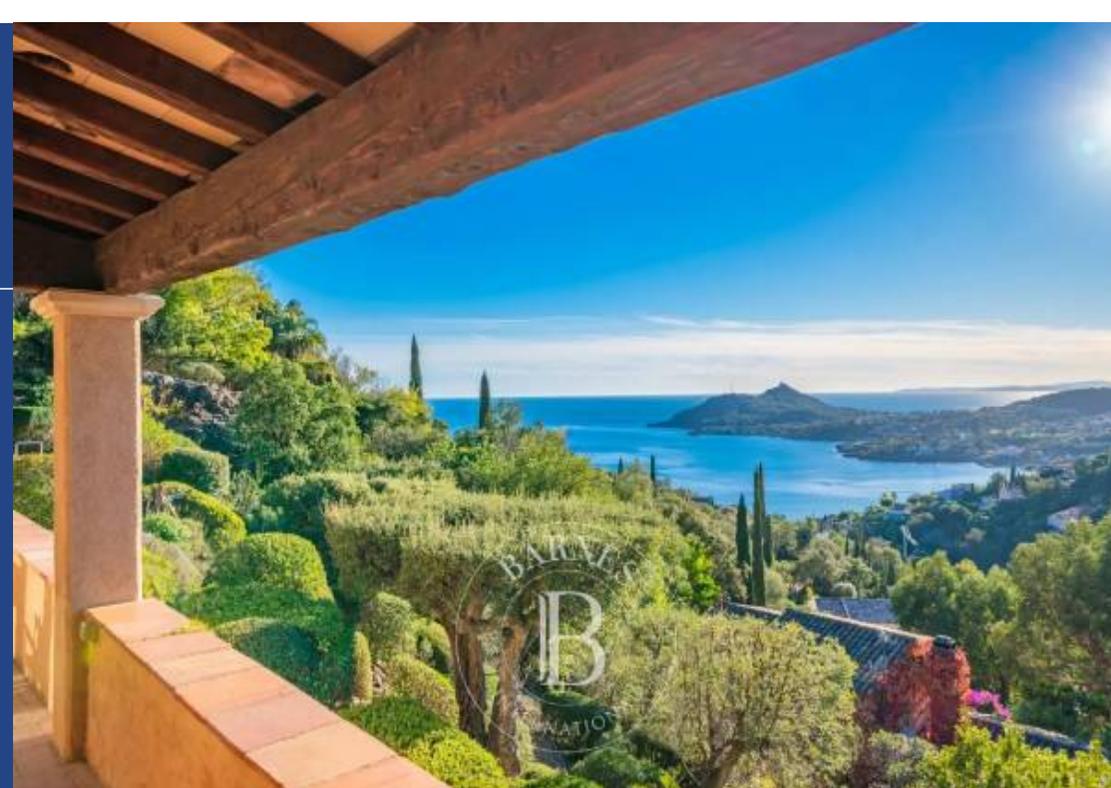
Agay: set in a private gated estate between Cannes and Saint-Tropez, this south-west-facing villa offers spectacular views and great potential in absolute peace and quiet. With around 145 m<sup>2</sup> of living space on 2 levels, it comprises a separate kitchen, a living room with fireplace giving access to a terrace with panoramic views and two bedrooms with a sink. Upstairs, two bedrooms, one with its own bathroom and the other with a sink. Basement with garage and machine room. The terraced grounds of approx. 1300 m<sup>2</sup>, planted and landscaped, include a mosaic swimming pool and a borehole. With its ...

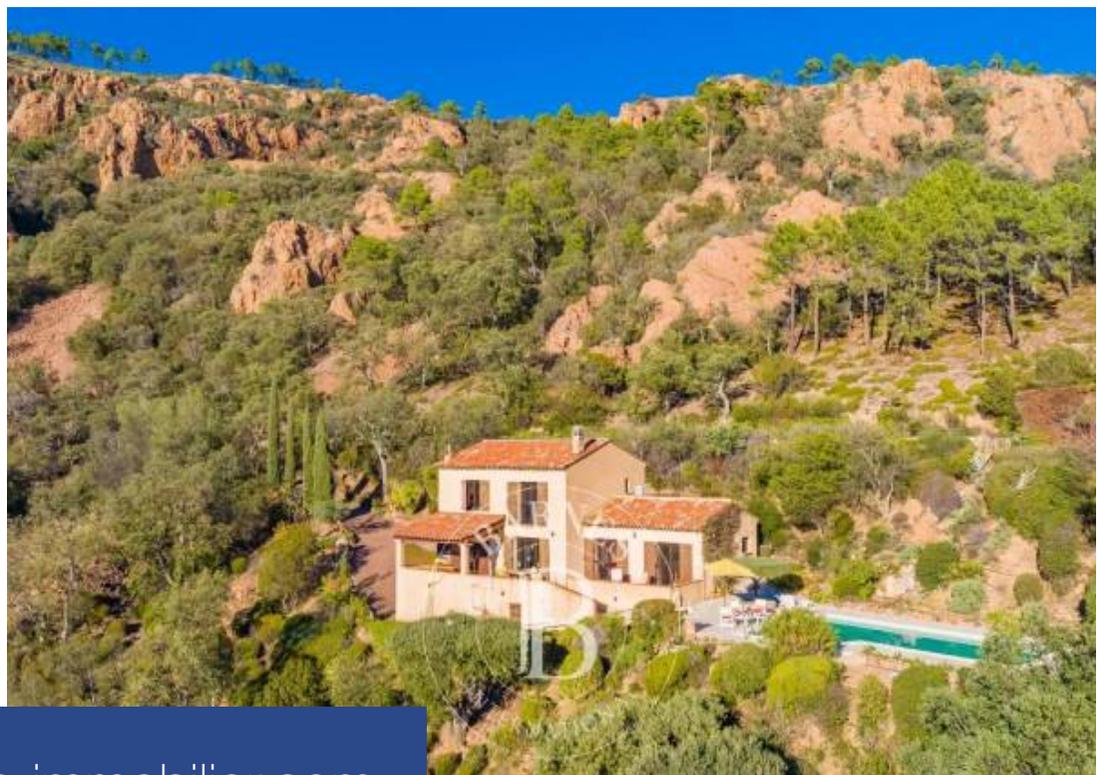
## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

