



**5 Pièces**

**161 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83063187**

**1 250 000 €**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Agay: offrant une vue panoramique sur l'Estérel, cette villa contemporaine entre Cannes et Saint-Tropez se situe dans un domaine fermé entourée d'un jardin arboré de 800 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable d'environ 160 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse avec piscine, une suite parentale et un bureau. A l'étage, deux chambres en suites donnant sur un balcon et une vaste terrasse avec jacuzzi 8 places. Toit terrasse avec aperçu mer. L'ensemble est particulièrement performant au niveau énergétique: puits canadien, citerne de récupération d'eau de pluie, ...

Agay: offering panoramic views of the Estérel, this contemporary villa between Cannes and Saint-Tropez is set in a gated estate surrounded by an 800 m<sup>2</sup> garden planted with trees. With around 160 m<sup>2</sup> of living space, it comprises a large living room with open-plan kitchen opening onto a terrace with swimming pool, a master suite and an office. Upstairs, two en suite bedrooms opening onto a balcony and a vast terrace with an 8-seater jacuzzi. Roof terrace with sea view. The property is particularly energy-efficient: puits canadien, rainwater recovery tank, solar panels, heat pump. Agency fees ...

**BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

