



**6 Pièces**

**280 m<sup>2</sup>**

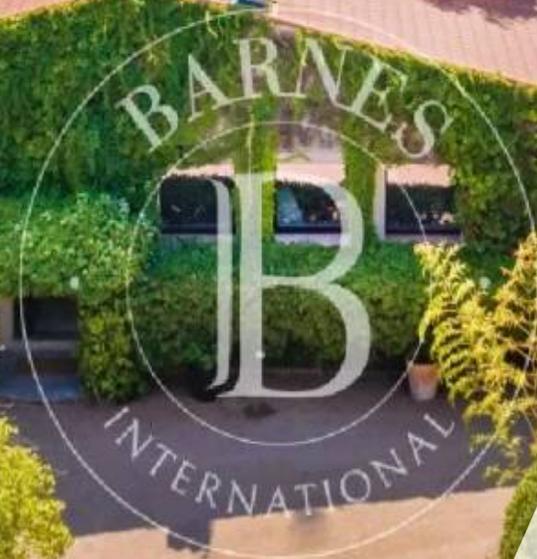
**Réf. 83041864**

**2 480 000 €**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Saint-Raphaël: cette villa Belle Epoque au charme unique, superbement rénovée avec des matériaux de qualité, est idéalement située à pieds de la mer, du port et des commerces. La pièce de vie de plus de 100 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte, est très lumineuse. De plain-pied, une vaste suite parentale. Un bureau sous véranda. Au niveau inférieur, une chambre en suite, deux autres chambres, un salon TV (pouvant être une chambre), une buanderie. Le jardin d'environ 2700 m<sup>2</sup> est agrémenté de bassins anciens où nagent des carpes Koi. Un double garage complète l'ensemble. LE PLUS: vendu avec un permis de ...

Saint-Raphaël: this uniquely charming "Belle Epoque" villa, superbly renovated using quality materials, is ideally located within walking distance of the sea, port and shops. The living room of over 100 m<sup>2</sup>, with open-plan kitchen, is very bright. There is a large master suite on the ground floor. A study under the veranda. On the lower level, an en suite bedroom, two further bedrooms, a TV lounge (which could also be a bedroom) and a utility room. The approximately 2,700 m<sup>2</sup> garden features ancient ponds where Koi carp swim. A double garage completes the property. HIGHLIGHT: sold with full ...

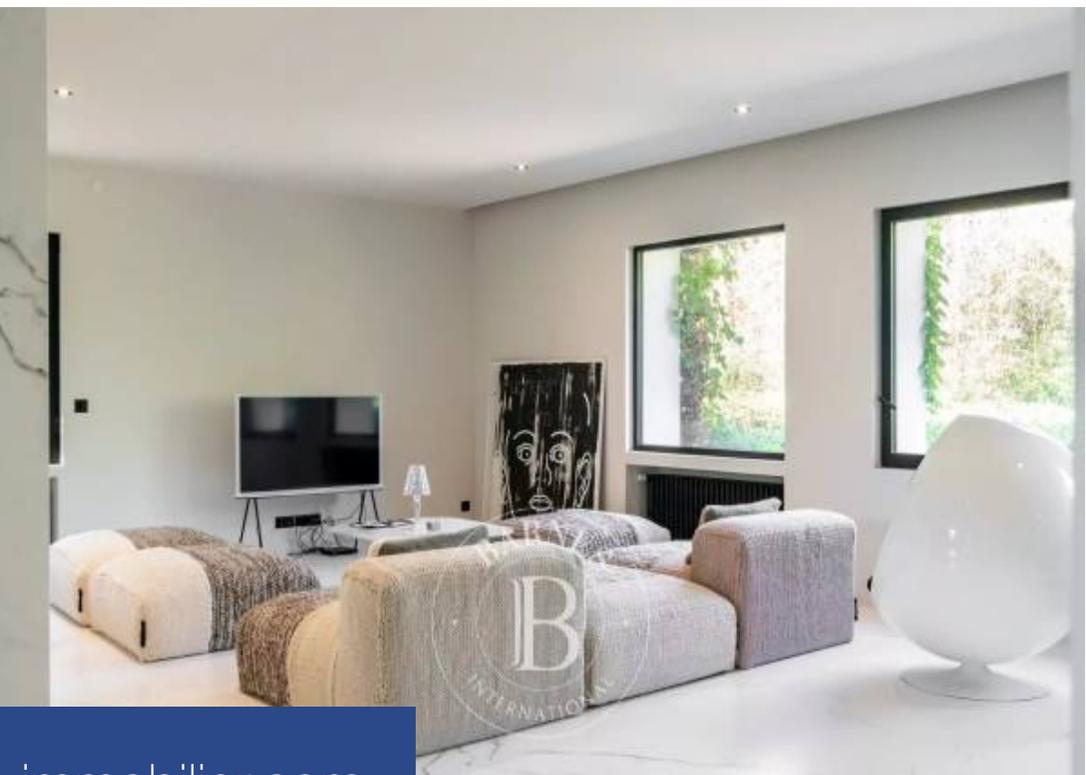
**BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

