



**9 Pièces**

**390 m<sup>2</sup>**

**Réf. 00973**

**1 680 000 €**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EXCLUSIF -Située dans un secteur résidentiel très prisé de Saint-Raphael, 10mn à pieds de la mer, découvrez cette vaste villa de charme, lumineuse, nichée dans un écrin de verdure et jouissant de belles échappées mer et d'une exposition sud. Plus de 300 m<sup>2</sup> de larges volumes, se répartissant en un double séjour de 90 m<sup>2</sup> prolongé par une cuisine semi séparée et ouvrant sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres, bureau, salle d'eau et toilettes. A l'étage 2, suite parentale avec terrasse privative et vue mer. En rez de jardin, salon, 1 chambre, petite cuisine, salle d'eau, toilettes (possibilité ...

Located in a popular residential area of Saint-Raphael, 10 minutes walk from the sea, discover this vast, bright villa, nestled in lush greenery and enjoying beautiful sea views and a southern exposure. More than 300 m<sup>2</sup> of large volumes of contemporary inspiration, with warm decoration, offering: a double living room of 90 m<sup>2</sup> extended by a semi-separate kitchen and opening onto a terrace of 30 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, office, bathroom and bathroom. On floor 2, master suite with private terrace and sea view. On the ground floor, living room, 2 bedrooms, small kitchen, bathroom, toilet (separate ...

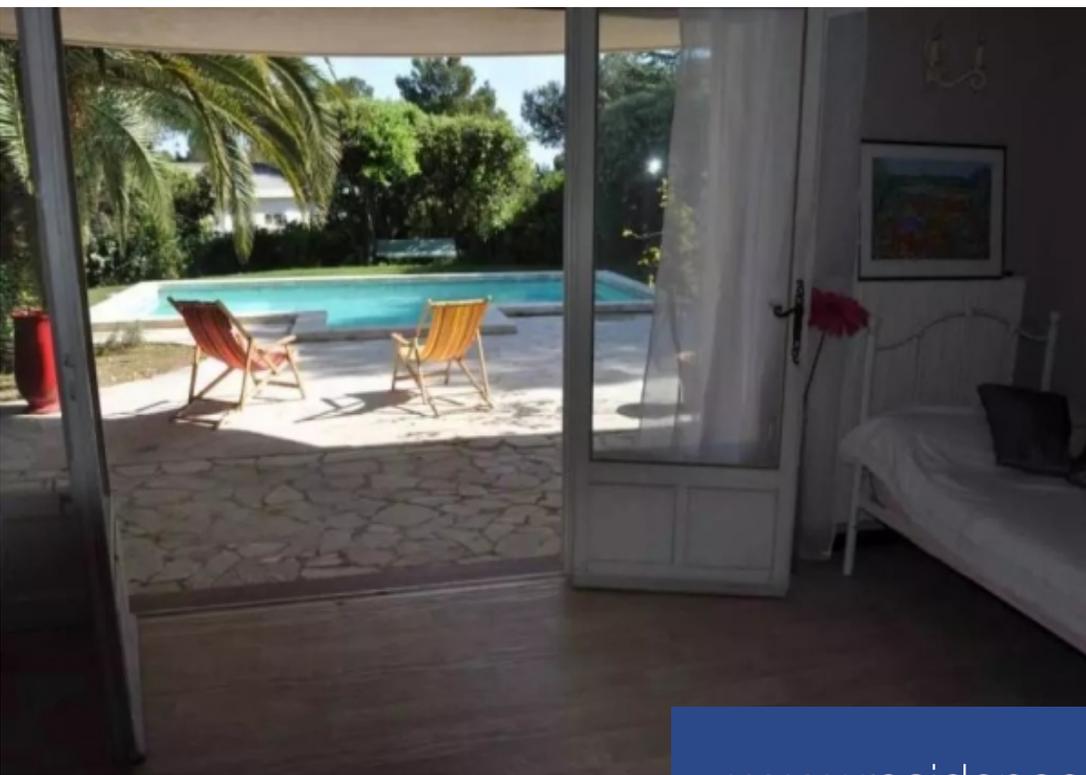
## AZUR ASTORIA

318, route de la Corniche - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

