

4 Pièces

150 m²

Réf. 85955784

2 100 000 €

St-Paul-de-Vence

Maison à vendre (06570)

résidences immobilier

résidences
immobilier

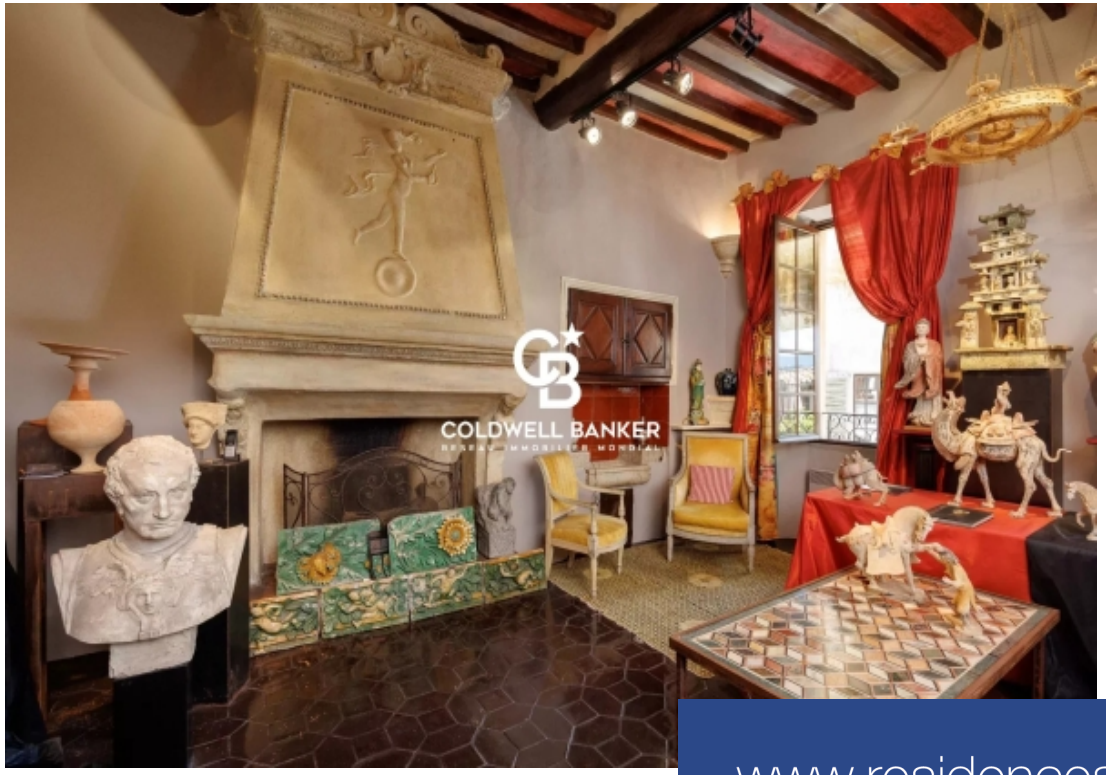
À Saint-Paul-de-Vence, dans l'un des plus beaux villages de la Côte d'Azur, découvrez un véritable bien coup de cœur : un ensemble immobilier de 150 m² au charme fou, composé en rez-de-chaussée d'un local commercial de 63 m², unique en son genre, exploité aujourd'hui en galerie d'art avec un chiffre d'affaires remarquable de 2 millions d'euros en 2024. Ce lieu, à la fois magnifique et stratégiquement situé, bénéficie d'un emplacement rare, au cœur de la vie du village. À l'étage, un appartement de 89 m², relié au local mais avec son propre accès indépendant, séduit par ses volumes généreux, ...

In Saint-Paul-de-Vence, one of the most beautiful villages on the French Riviera, discover a true gem: a 150 m² character-filled property that's love at first sight. On the ground floor, a 63 m² commercial space — truly one of a kind — is currently used as an art gallery, boasting an impressive turnover of €2 million in 2024. This space, both stunning and strategically located, enjoys a rare position at the very heart of village life. Upstairs, a 89 m² apartment, connected internally but with its own private entrance, captivates with its generous volumes, soaring ceilings, and warm, inviting ...

COLDWELL BANKER ART REALTY
777 route de La Colle - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE
Contacter l'agence









www.residences-immobilier.com

