



10 Pièces

490 m²

Réf. 2903489

2 980 000 €

St-Paul-de-Vence

Maison à vendre (06570)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cette magnifique propriété se compose d'une villa principale de 450 m² offrant 6 chambres en suite, ainsi que d'un appartement indépendant de 40 m². Elle séduit par ses vastes espaces de réception, son bureau, ses sols en pierre, ses nombreuses cheminées et son confort absolu avec climatisation intégrée. À l'extérieur, une grande piscine avec ses dépendances complète cet écrin d'exception, offrant une vue imprenable sur le village de Saint-Paul de Vence. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 406 € et 7 314 € ...

This magnificent property features a 450 sq.m main villa with six en-suite bedrooms, complemented by a separate 40 sq.m apartment. Designed for comfort and elegance, it boasts spacious reception areas, a private office, stone flooring, multiple fireplaces, and full air conditioning. Outside, a large swimming pool with outbuildings enhances this exceptional estate, offering breathtaking views of the village of Saint-Paul de Vence. Energy class : D – Climat class : B / estimated annual costs for standard use : between €5,406 and €7,314 (ref year 2021) Information on the risks to which this property ...

BARNES SAINT-PAUL-DE-VENCE

35 rue Gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

