



**10 Pièces**

**490 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2903489**

**2 980 000 €**

**St-Paul-de-Vence**

Maison à vendre (06570)

**résidences  
immobilier**

BARNES

B

AGENCE

# résidences immobilier

Cette magnifique propriété se compose d'une villa principale de 450 m<sup>2</sup> offrant 6 chambres en suite, ainsi que d'un appartement indépendant de 40 m<sup>2</sup>. Elle séduit par ses vastes espaces de réception, son bureau, ses sols en pierre, ses nombreuses cheminées et son confort absolu avec climatisation intégrée. À l'extérieur, une grande piscine avec ses dépendances complète cet écrin d'exception, offrant une vue imprenable sur le village de Saint-Paul de Vence. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 406 € et 7 314 € ...

This magnificent property features a 450 sq.m main villa with six en-suite bedrooms, complemented by a separate 40 sq.m apartment. Designed for comfort and elegance, it boasts spacious reception areas, a private office, stone flooring, multiple fireplaces, and full air conditioning. Outside, a large swimming pool with outbuildings enhances this exceptional estate, offering breathtaking views of the village of Saint-Paul de Vence. Energy class : D – Climat class : B / estimated annual costs for standard use : between €5,406 and €7,314 (ref year 2021) Information on the risks to which this property ...

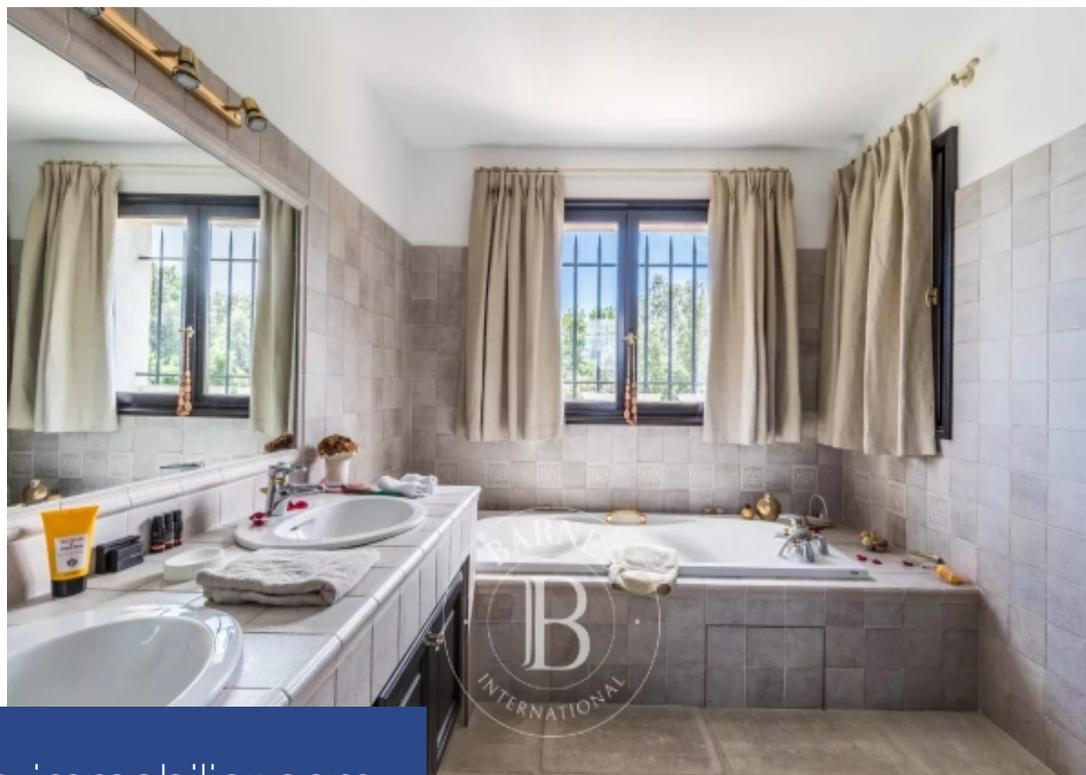
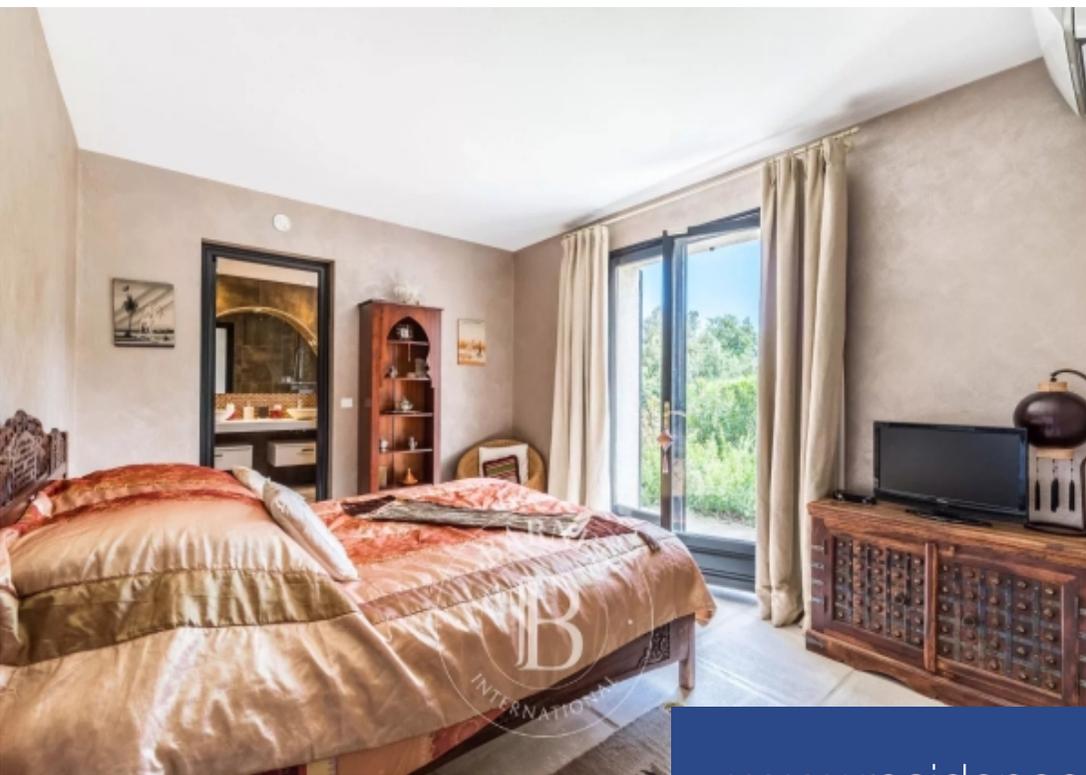
**BARNES SAINT-PAUL-DE-VENCE**

35 rue Gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

