

**résidences  
immobilier**

St-Paul-de-Vence  
Maison à vendre (06570)

4 Pièces  
149 m<sup>2</sup>  
Réf. 86356234  
2 300 000 €



BARNABÉ  
B

# résidences immobilier

À Saint-Paul-de-Vence, l'un des plus beaux villages de la Côte d'Azur, découvrez un véritable coup de cœur : un ensemble immobilier de 150 m<sup>2</sup> au charme singulier. En rez-de-chaussée, un local commercial de 63 m<sup>2</sup>, aujourd'hui exploité en galerie d'art. À l'étage, un appartement de 89 m<sup>2</sup>, relié au local tout en disposant de son propre accès indépendant, séduit par ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond et son atmosphère chaleureuse. Magnifique et idéalement placé, ce lieu profite d'un emplacement rare, au cœur de la vie du village. Parfait pour une activité commerciale, un pied-à-terre ...

In Saint-Paul-de-Vence, one of the most beautiful villages on the Côte d'Azur, discover a true gem: a 150 sq m property with distinctive charm. On the ground floor, a 63 sq m commercial unit currently operated as an art gallery. Upstairs, an 89 sq m apartment—connected to the commercial space yet benefiting from its own independent entrance—stands out for its generous volumes, impressive ceiling height and warm atmosphere. Magnificent and ideally located, it enjoys a rare, prime position at the very heart of village life. Perfect for a commercial venture or an elegant pied-à-terre, this ...

## BARNES SAINT-PAUL-DE-VENCE

35 rue Gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

