



4 Pièces

116 m²

Réf. 2588

564 500 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence chartreux immobilier vous présente, dans un quartier calme situé à environ 950 mètres des commerces et 1,5 km de la plage du bureau et du centre-ville, une maison recente de 2025 sous garantie décennale et bénéficiant de la conformité de construction de 4 pièces principales pour une surface habitable de 116,20 m², édifée sur un terrain clos de 304 m² et comprenant : entrée, wc séparés, séjour traversant lumineux de 52,79 m² bénéficiant d'une ouverture sur 2 terrasses exposées nord/est et sud/ouest avec cuisine à l'américaine équipée ouvrant sur terrasse et patio, cellier attenant à la cuisine, dégagement avec placard, première chambre avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne, seconde chambre avec placard, suite parentale ouvrant sur terrasse avec coin dressing, salle d'eau et wc. Chauffage au sol par pompe à chaleur atlantic air/eau. Un garage carrelé et isolé de 20,13 m² avec porte sectionnelle isolée motorisée. Stationnement privatif sur la parcelle

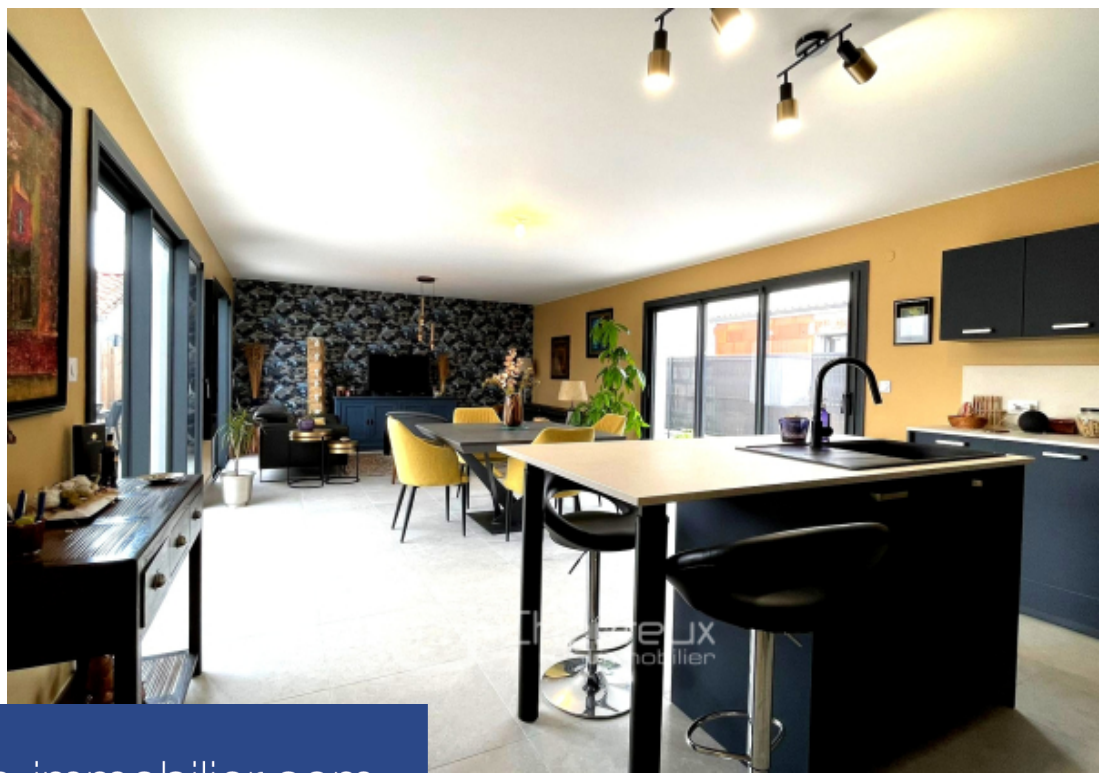
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

