



8 Pièces

160 m²

Réf. 2209

1 563 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

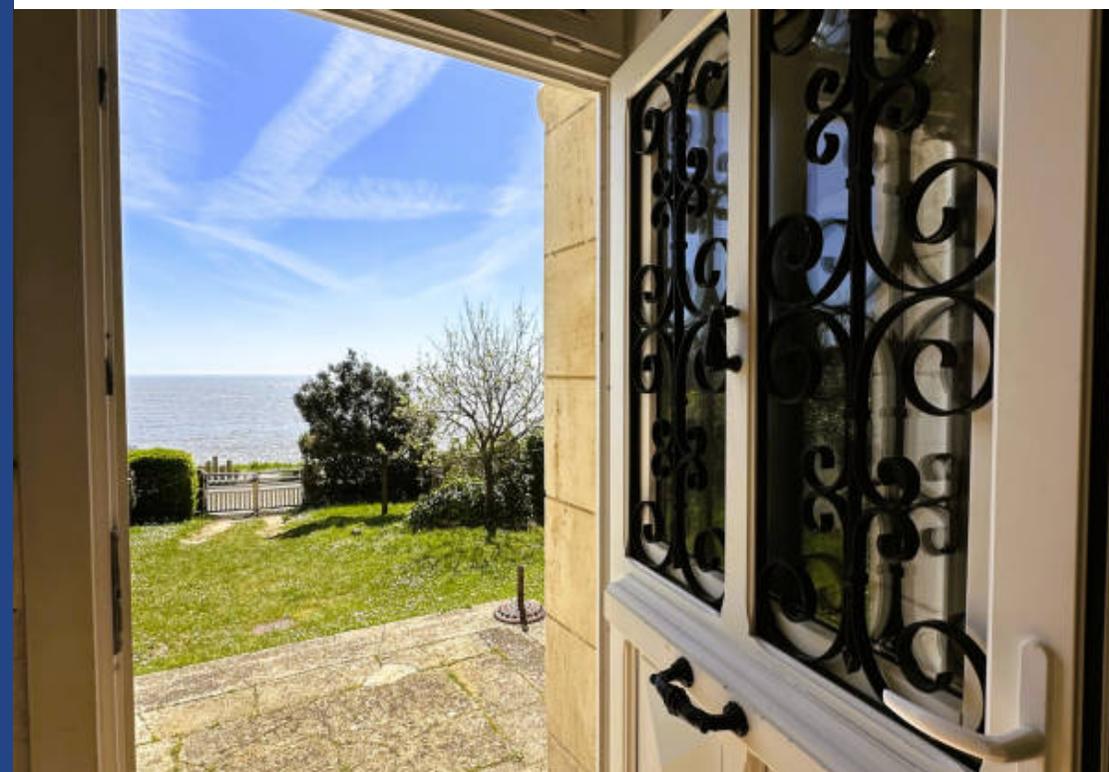
L'Agence Chartreux Immobilier vous présente à la vente, au coeur d'un site patrimonial remarquable et en pleine façade de Mer, une Villa des années 30 ayant bénéficié, afin d'accroître sa capacité d'accueil d'une extension. Cette propriété familiale de 8 pièces principales, développe une surface habitable de 160m². Au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce avec cheminée ouvre sur le jardin pleine vue mer et communique avec une verrière. La cuisine est quant à elle, séparée gardant secret les recettes de vos préparations culinaires. Une chambre, une salle d'eau et des WC, vous permettent une vie de plain-pied. A l'étage : 6 chambres, une salle d'eau et des WC. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une buanderie indépendante. Le terrain de plus de 530m², permet le stationnement de plusieurs véhicules. L'Agencement et le cachet de cette villa Belle Époque en façade de Mer, font d'elle un lieu de charme et de réception. Dossier complet sur demande. Pour toute information complémentaire et rendez-vous de visite, nous vous invitons à prendre contact avec l'Agence Chartreux Immobilier, spécialiste des biens de Caractère Vue Mer sur le Pays Royannais au 05 46 38 30 30 ...

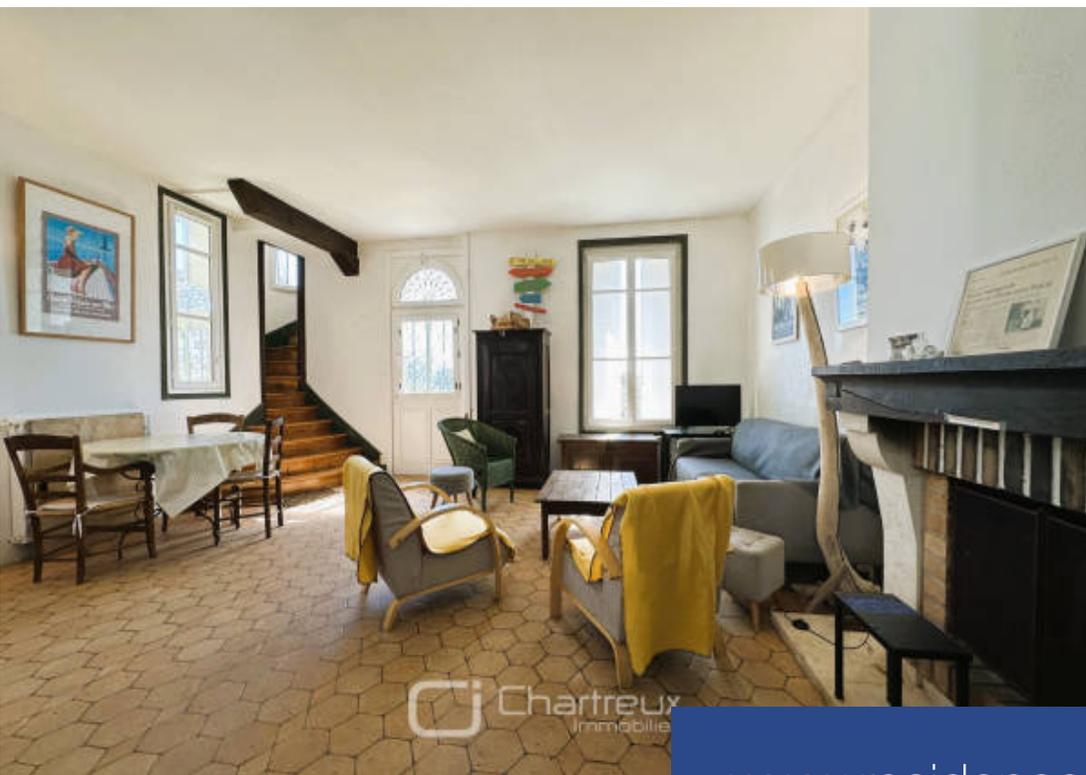
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

