



**5 Pièces**

**111 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2186**

**450 200 €**

**St Palais sur Mer**

Maison à vendre (17420)

 **Chartreux**  
Immobilier

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

L'AGENCE CHARTREUX IMMOBILIER vous présente, une MAISON de PLAIN-PIED bénéficiant de 4 CHAMBRES, construite en 1998 sur un terrain de 675 m<sup>2</sup> et située à 500 mètres des Commerces et à 1 500 mètres de la PLAGE de NAUZAN. Cette maison d'une surface habitable d'environ 111m<sup>2</sup> comprend : une entrée, une spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine de plus de 45m<sup>2</sup> traversante et donnant sur une terrasse. Un premier espace nuit comprend : deux chambres avec chacune un accès à une salle de bains commune avec WC. Un second espace nuit avec deux chambres avec accès à une salle d'eau commune avec WC. La maison est reliée au réseau du gaz de ville pour le chauffage et la production d'eau chaude. Un GARAGE de près de 18m<sup>2</sup> accessible depuis la cuisine ainsi qu'un abri de jardin indépendant complètent l'ensemble. Pour toute information complémentaire, nous vous invitons à prendre contact avec l'AGENCE CHARTREUX IMMOBILIER au 05 46 38 30 30 ou par courriel : .

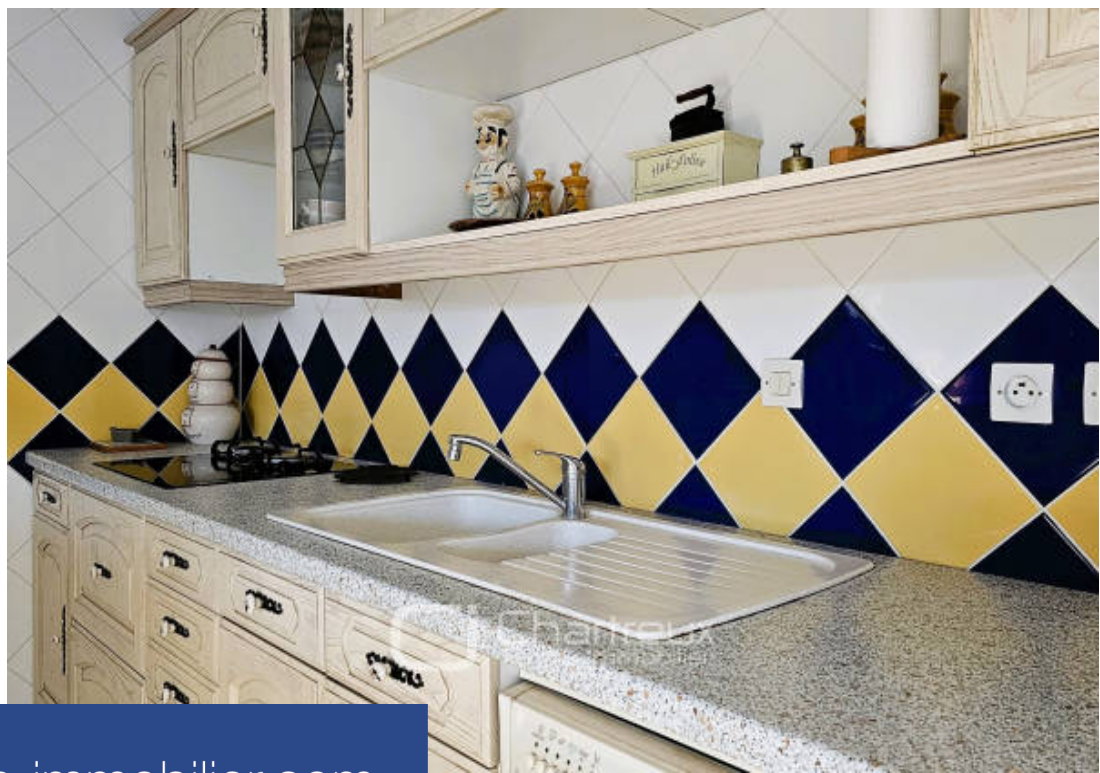
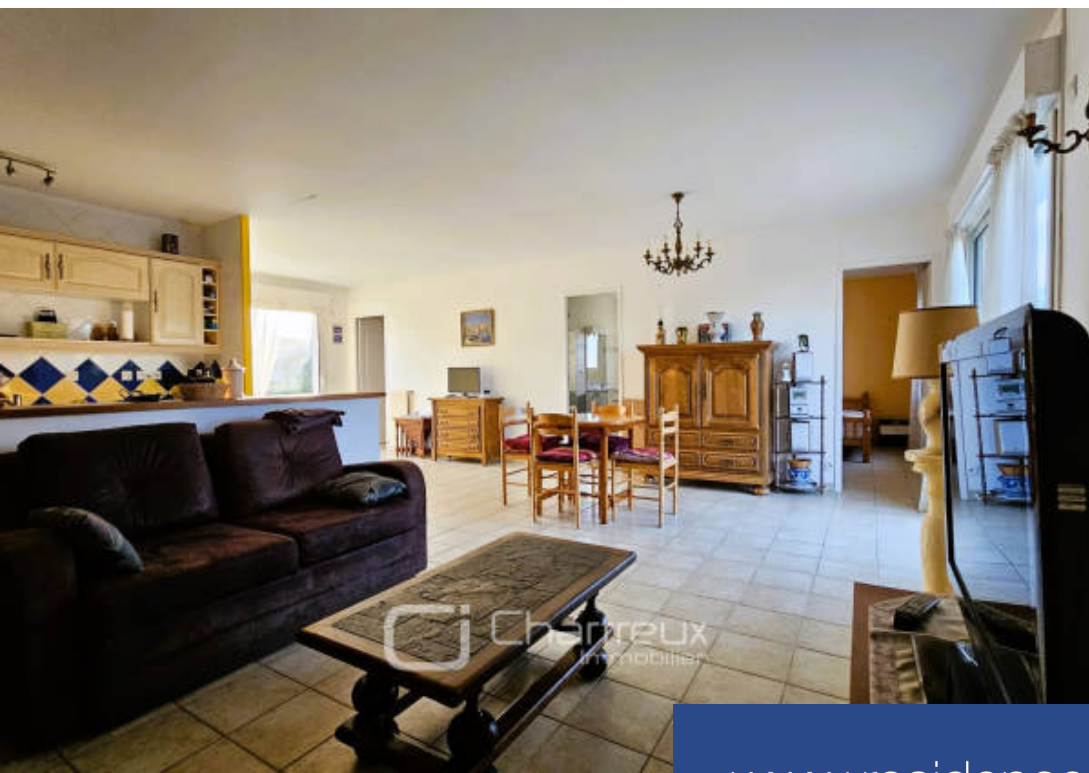
## **CHARTREUX IMMOBILIER**

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

