



12 Pièces

319 m<sup>2</sup>

Réf. 2137

3 331 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

L'Agence CHARTREUX IMMOBILIER vous présente : une admirable DEMEURE datant du XIXème siècle, située en PLEINE FACADE DE MER. Cette PROPRIETE FAMILIALE offre une surface habitable de 320 m2 sur 3 niveaux principaux et comprend : Au Rez-de-chaussée : un Hall d'entrée avec placard, un séjour avec cheminée en marbre et Bow Window donnant sur un magnifique balcon en pierre avec une VUE SUR MER EXCEPTIONNELLE, la salle à manger, également dotée d'une cheminée en marbre ouvre sur le balcon en PLEINE FACADE DE MER, la cuisine donne quant à elle sur la cour et dispose d'une arrière-cuisine ouvrant sur le jardin, une pièce de 13,40 m2 complète le tout. En demi-étage : WC avec lave-mains. Au premier étage : le palier distribue une chambre ouvrant sur un balcon en pierre avec VUE SUR MER IMPRENABLE, elle est équipée d'un cabinet de toilette avec douche, une Chambre VUE MER avec cheminée et cabinet de toilette (WC), une Chambre FACE A LA MER avec possibilité de créer une salle d'eau, une Chambre avec cabinet de toilette et placard donnant sur l'arrière de la VILLA. En demi-étage : WC avec lave-mains. Au deuxième étage : le palier dessert, deux chambres avec VUE SUR MER et cabinet de toilette et ...

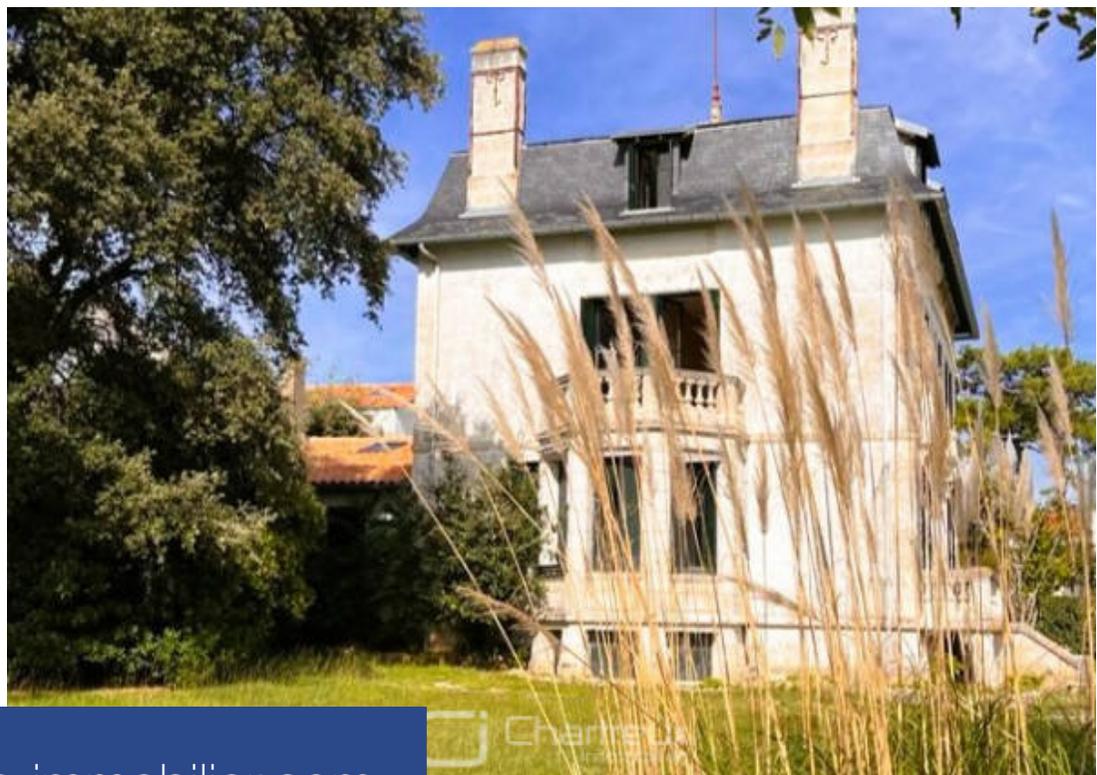
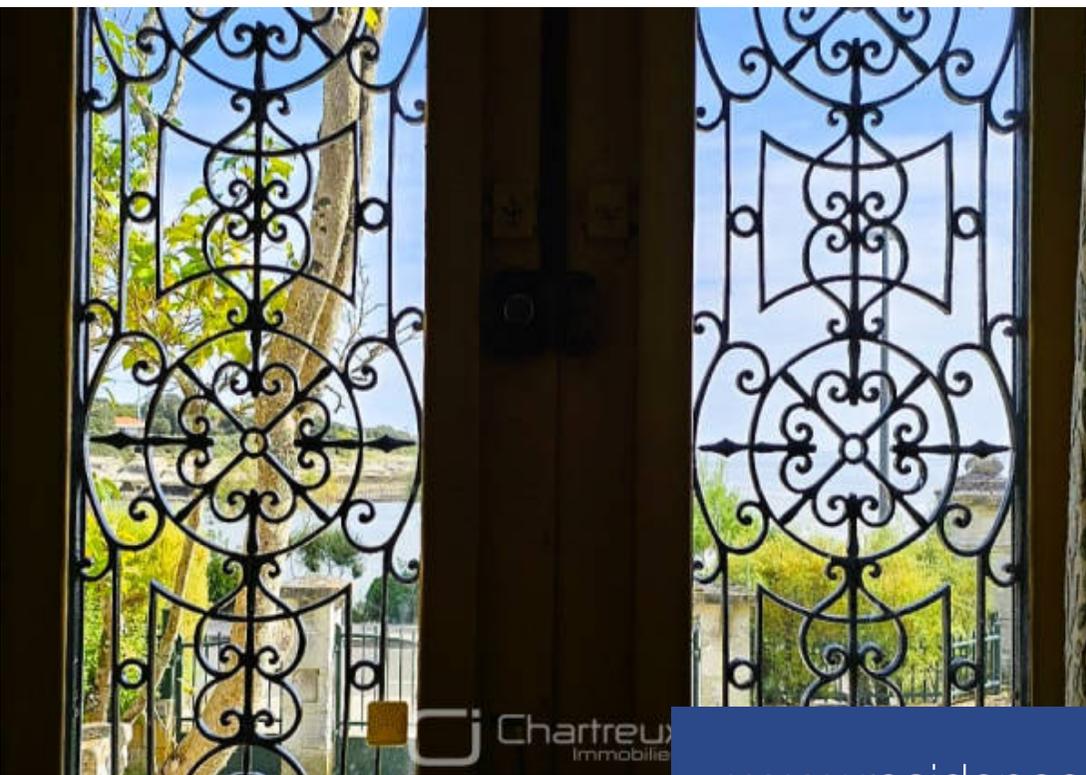
## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

