



**18 Pièces**

**817 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83272168**

**1 785 000 €**

**St-Maximin-la-Ste-Baume**

Maison à vendre (83470)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au sein d'un charmant hameau, au coeur de la région de la Provence verte, à 30 minutes d'Aix-en-Provence et à 1h de Hyères et de la mer, avec accès aisé aux réseaux autoroutiers, élégante bastide historique de plus de 817m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré de 3717m<sup>2</sup> avec piscine. Situé en contrebas, cet espace de détente offre un cadre intimiste et privilégié. Au calme, la propriété bénéficie d'une vue dégagée sur les vignes et la nature environnante. Une large terrasse Sud, ombragée, permet de profiter du calme des lieux et de recevoir à l'ombre des platanes séculaires. Construite au 13<sup>ème</sup> siècle et agrandie aux cours des 17<sup>ème</sup> et 18<sup>ème</sup> siècles, cette bastide marie parfaitement le charme de l'ancien, les matériaux authentiques avec un usage et un confort plus contemporain. Les éléments d'époque ont été conservés et confèrent à l'ensemble un charme rare. Hauteur sous plafond notable dans les pièces de réception et le premier étage. Le premier et le deuxième niveaux offrent quatre spacieuses suites à la décoration soignée, deux chambres supplémentaires, des salons de réceptions, deux cuisines et un espace dédié au spa avec hammam et sauna. Une activité chambres d'hôtes ou de réception ...

**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

