



3 Pièces

74 m²

Réf. 82871143

479 000 €

St Martin

Maison à vendre (97150)

**résidences
immobilier**

OCEANO

résidences immobilier

Jolie maison de 74,67m² dans le secteur recherché de la Baie Orientale. Elle comprend au rez de chaussée un espace de vie agréable donnant sur sa terrasse de 12,97m² ainsi que son jardin de 45m². A l'étage, deux chambres dont une avec terrasse de 12,97m² avec chacune une salle d'eau, garantissant une réelle intimité à chaque membre du foyer. En bon état proche commodités, plage, théâtre, restaurants... Ce logement est tout à fait adapté à une petite famille, location à l'année ou saisonnière. Située à proximité de la mer, cette maison offre une opportunité unique. Ne laissez pas passer cette occasion de vivre dans un petit coin de paradis. Surface Loi carrez : 72,20 m² Surface utile : 2 Varangues d'un total de 25.94m² Copropriété : oui Nombre de lots : 8 Charges copropriété : 210€/mois Procédure en cours : non Dernière taxe foncière : 1313

OCEANO CHRISTIE'S

31 Avenue des Plages Plaza Orient Bay 97150 SAINT-MARTIN - 97150 S

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



OCEANO

OCEANO