



OCEANO

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

4 Pièces

118 m²

Réf. 82870639

895 000 €

St Martin

Maison à vendre (97150)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Votre agence Oceano/Christie's Real Estate vous propose à la vente cette magnifique villa de 119m² habitables, offrant trois chambres et trois salles de bain. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur un salon lumineux qui donne sur une vaste terrasse de plus de 35m², avec sa piscine en contrebas. Profitez d'une vue imprenable sur la mer des Caraïbes et Anguilla depuis cet espace privilégié. Cette propriété est idéale comme résidence principale, tout en offrant un fort potentiel de location saisonnière pour un rendement locatif attrayant. Taxe Foncière : 1739€ Charge de copropriété : 150€/Mois

Agency Oceano/Christie's Real Estate presents for sale this magnificent villa of 119m² of living space, featuring three bedrooms and three bathrooms. The fully equipped kitchen opens onto a bright living room that leads to a spacious terrace of over 35m², with its pool below. Enjoy breathtaking views of the Caribbean Sea and Anguilla from this privileged space. This property is perfect as a primary residence, and also offers great potential for seasonal rental income with attractive rental yields. Property Tax: €1739 Condominium Fees: €150/Month

OCEANO CHRISTIE'S

31 Avenue des Plages Plaza Orient Bay 97150 SAINT-MARTIN - 97150 S

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

