



© GIRAF  
IMMOBILIER

5 Pièces

165 m<sup>2</sup>

Réf. 486

495 000 €

St-Martin-Vesubie

Maison à vendre (06450)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À vendre : Chalet d'exception, construit avec raffinement, niché sur un plateau offrant une vue imprenable. Son charme montagnard s'exprime pleinement sur un terrain plat, baigné de soleil. Proximité idéale avec le village de Saint-Martin Vésubie, offrant un accès facile aux activités sportives locales. Cette résidence offre un havre de paix montagnard (Salle de jeux, grandes chambres parquets massifs et poutres de bois...chauffage au sol...), tout en étant à seulement 1h en voiture de la vibrante ville de Nice. Une opportunité unique d'allier élégance alpine et proximité citadine.

For sale: Exceptional chalet, built with refinement, nestled on a plateau offering a breathtaking view. Its mountain charm is fully expressed on flat terrain, bathed in sunlight. Ideal proximity to the village of Saint-Martin Vésubie, offering easy access to local sporting activities. This residence offers a haven of mountain peace (games room, large bedrooms with solid parquet floors and wooden beams...underfloor heating...), while being only 1 hour by car from the vibrant city of Nice. A unique opportunity to combine alpine elegance and city proximity.

**GIRAF**

33 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU - 06480 LA COLLE-SUR-LOUP

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

