



  
CIMA ALPES

**12 Pièces**

**267 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7543**

**1 715 000 €**

**St-Martin-de-Belleville**

Maison à vendre (73440)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Implanté dans un environnement calme et préservé, ce chalet de caractère construit en 2002 offre une vue imprenable en premier plan sur les sommets. D'une surface d'environ 288 m<sup>2</sup>, il dispose de 10 chambres doubles, toutes avec salle de bains privative, permettant une capacité d'accueil importante. Jusqu'à présent exploité en location touristique, le chalet générerait un revenu locatif attractif, ce qui en fait une opportunité idéale pour un investisseur. Situé dans le village de Praranger, il se trouve à seulement 1,6 km des remontées mécaniques du Bettaix, offrant un accès rapide au domaine ...

Set in a peaceful and unspoilt environment, this character chalet built in 2002 enjoys a breathtaking, front-row panoramic view of the surrounding mountain peaks. With a total surface area of approximately 288 sqm, the property offers 10 double bedrooms, all with en-suite shower rooms, providing generous accommodation capacity. Previously operated as a tourist rental, the chalet generated attractive rental income, making it an ideal investment opportunity. Located in the village of Praranger, the property is just 1.6 km from the Bettaix ski lifts, offering quick access to the les 3 vallées ...

## CIMALPES

519 Chemin de la Cassine - 73120 ALBERTVILLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

