



Canat & Winton
Cabinets Immobiliers - Real Estate

4 Pièces

115 m²

Réf. 16_10700ER

540 000 €

St-Mandrier-sur-Mer

Maison à vendre (83430)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sur la Presqu'île de St-Mandrier, quartier Pin Rolland, à 5 min à pieds des plages, dans une copropriété horizontale avec peu de charges, villa/appartement de 115m2 sur 2 niveaux avec jardin privatif et garage. La villa se compose d'une entrée, d'un salon cheminée climatisé, une cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau et 2wc. Le jardin de plain pied, au calme et sans vis à vis, est agrémenté d'un espace paysagé, d'une terrasse et d'un jacuzzi. Idéalement située, cette villa/appartement peut être une résidence principale ou secondaire ! idéal également pour de l'investissement saisonnier ...

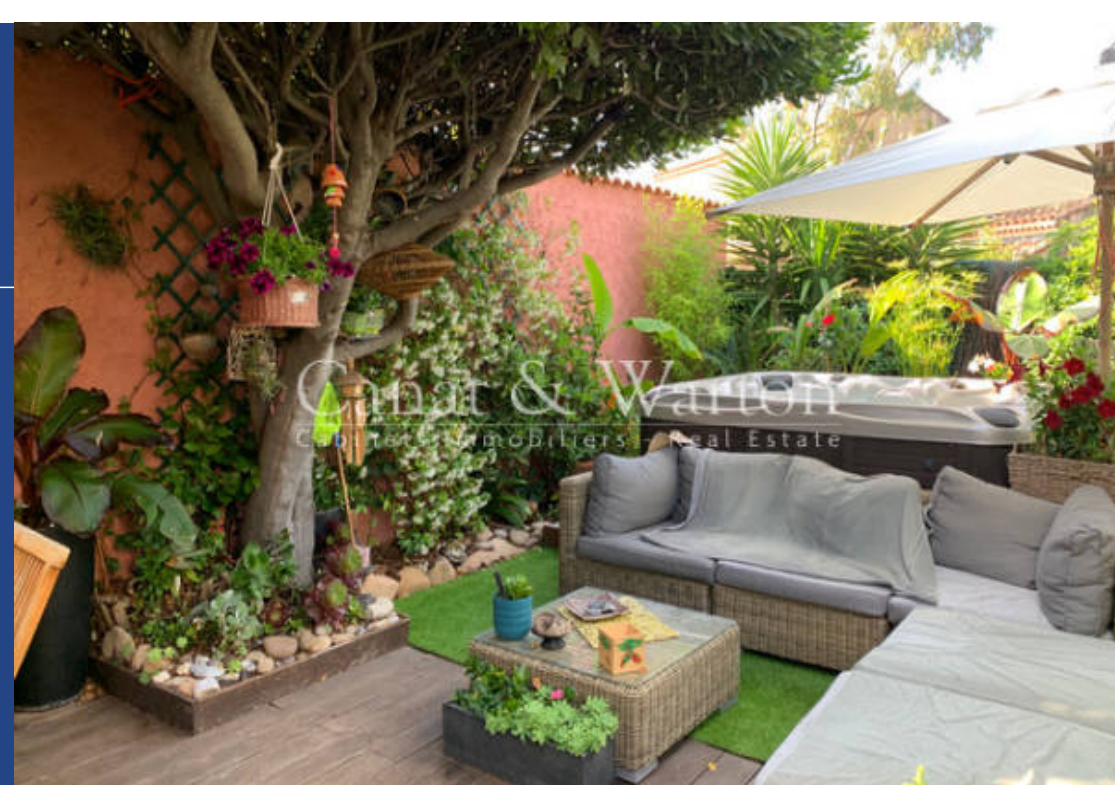
On the St-Mandrier peninsula, Pin Rolland district, 5 minutes walk from the beaches, in a horizontal condominium with few charges, villa/apartment of 115m2 on 2 levels with private garden and garage. The villa consists of an entrance, an air-conditioned living room with fireplace, an independent kitchen, 3 bedrooms, bathroom and 2 toilets. The single-storey garden, quiet and not overlooked, is decorated with a landscaped area, a terrace and a jacuzzi. Ideally located, this villa/apartment can be a residence primary or secondary! also ideal for seasonal and tourist investment.

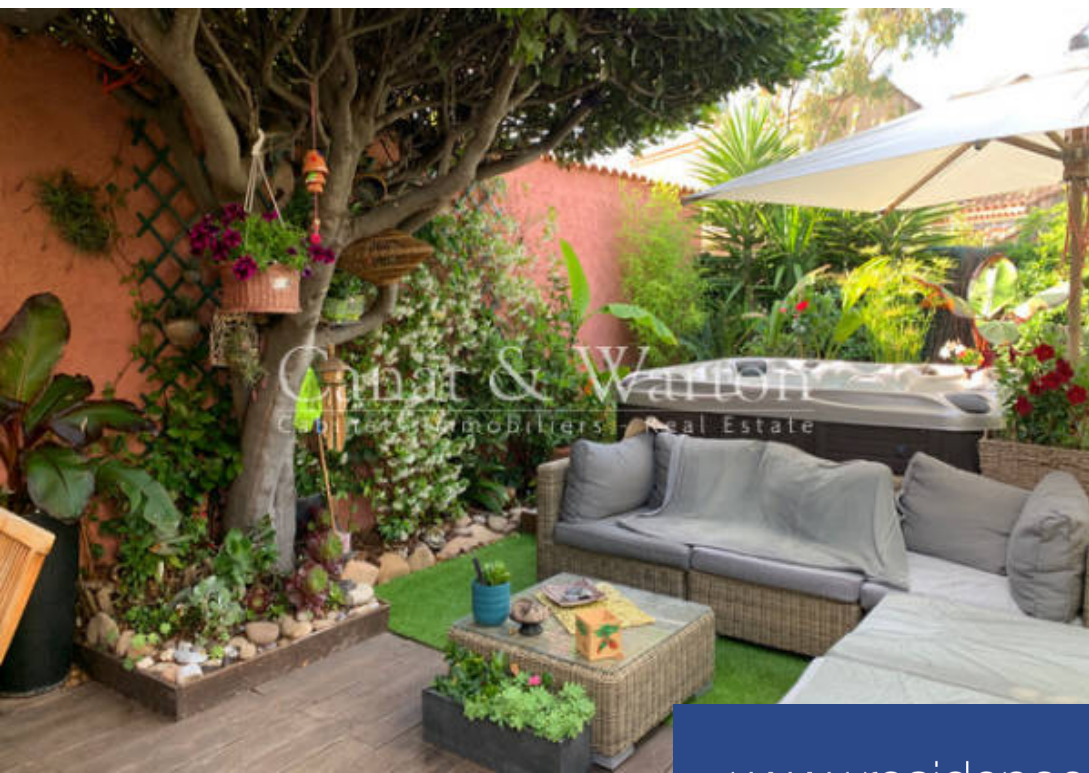
CANAT ET WARTON (HYERES)

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

