



**6 Pièces**

**Réf. 82953453**

**1 590 000 €**

**St-Mandrier-sur-Mer**

Maison à vendre (83430)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Magique ! Presqu'île de Saint Mandrier, à 950 mètres du port et des commodités, à moins de 100 mètres du sentier des douaniers, au calme absolu, plein sud, dominant la mer, et offrant une superbe vue mer panoramique à 180 °, sur un terrain clos de 2690 m<sup>2</sup>, villa de 164 m<sup>2</sup> très agréable :Au rez de chaussée, entrée, double salon cheminée, salle à manger, une chambre avec salle d'eau privative, cuisine séparée (le tout ouvert sur terrasse et jardin, offrant une superbe vue mer), garage.A l'étage, 4 chambres dont 3 avec vue mer spectaculaire, 1 salle de bains, et 1 salle d'eau.Terrasses, jardin, ...

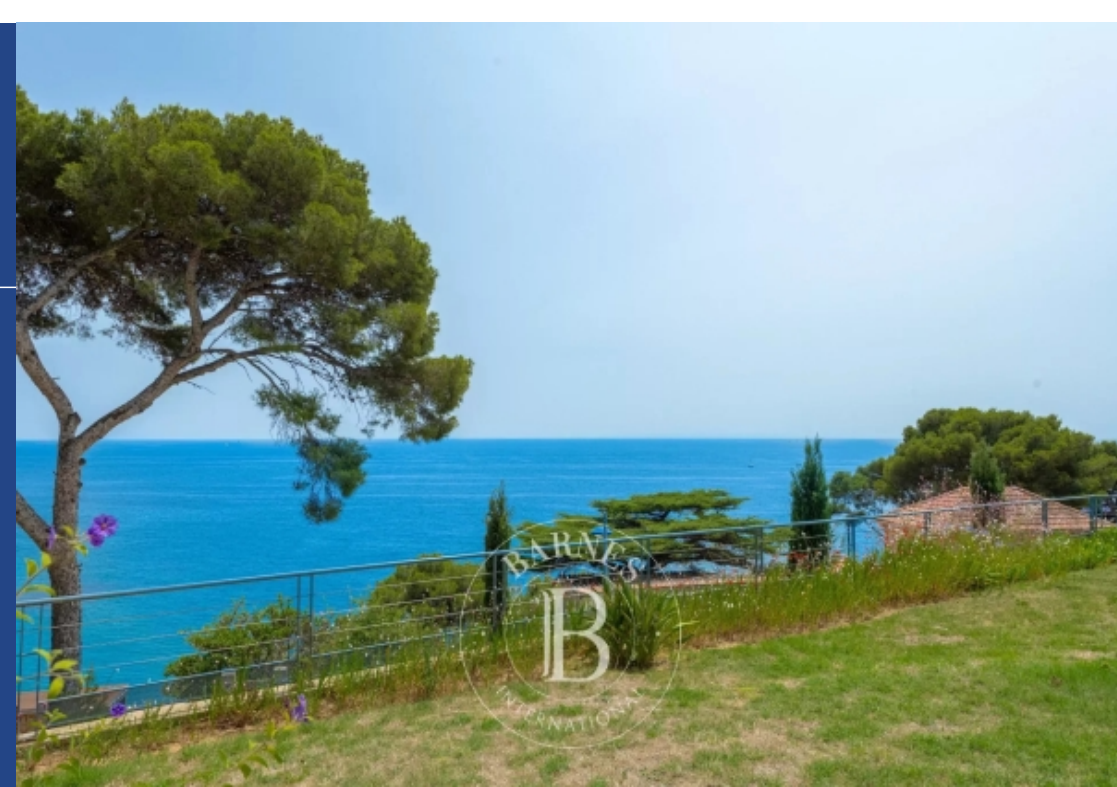
Magical! Peninsula of Saint-Mandrier, only 950 meters from the port and all amenities, less than 100 meters from the "sentier des douaniers", very quiet, south-facing, overlooking the sea and enjoying a magnificent 180° panoramic sea view, on a 2690 m<sup>2</sup> fenced land, this beautiful villa in good condition comprises:On the ground floor: an entrance hall, a double living room with a fireplace, a dining room, a bedroom with a shower room, a separate kitchen (all rooms opening onto the terrace and the garden and enjoying stunning sea views), and a garage.Upstairs: 4 bedrooms including 3 enjoying ...

## **BARNES LITTORAL VAROIS**

Place Michel Pacha - 83110 SANARY-SUR-MER

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

