



St-Jean
Properties
à Èze depuis 1959

325 m²

Réf. CAPF48

12 600 000 €

St-Jean-Cap-Ferrat

Maison à vendre (06230)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située dans un environnement résidentiel très recherché, à quelques minutes du Grand Hôtel du Cap-Ferrat, cette propriété exclusive bénéficie d'un cadre calme, d'une belle vue sur la mer et d'un magnifique terrain d'environ 3 979 m². Développant environ 325 m² habitables, la villa est répartie sur plusieurs niveaux et offre un fort potentiel de rénovation ou de valorisation pour créer une résidence d'exception. Le rez-de-chaussée comprend un vaste garage d'environ 53 m², une entrée indépendante, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC, une buanderie ainsi que des espaces ...

Located in one of the most sought-after residential areas of Saint-Jean-Cap-Ferrat, just a few minutes from the Grand-Hôtel du Cap-Ferrat, this exclusive property enjoys a peaceful setting, beautiful sea views and an exceptional plot of approximately 3,979 sqm. Offering around 325 sqm of living space, the villa is arranged over several levels and provides outstanding potential for renovation or redevelopment into a prestigious residence. The ground floor features a spacious 53 sqm garage, an independent entrance, a kitchen, one bedroom, a shower room, a guest WC, a laundry room and technical ...

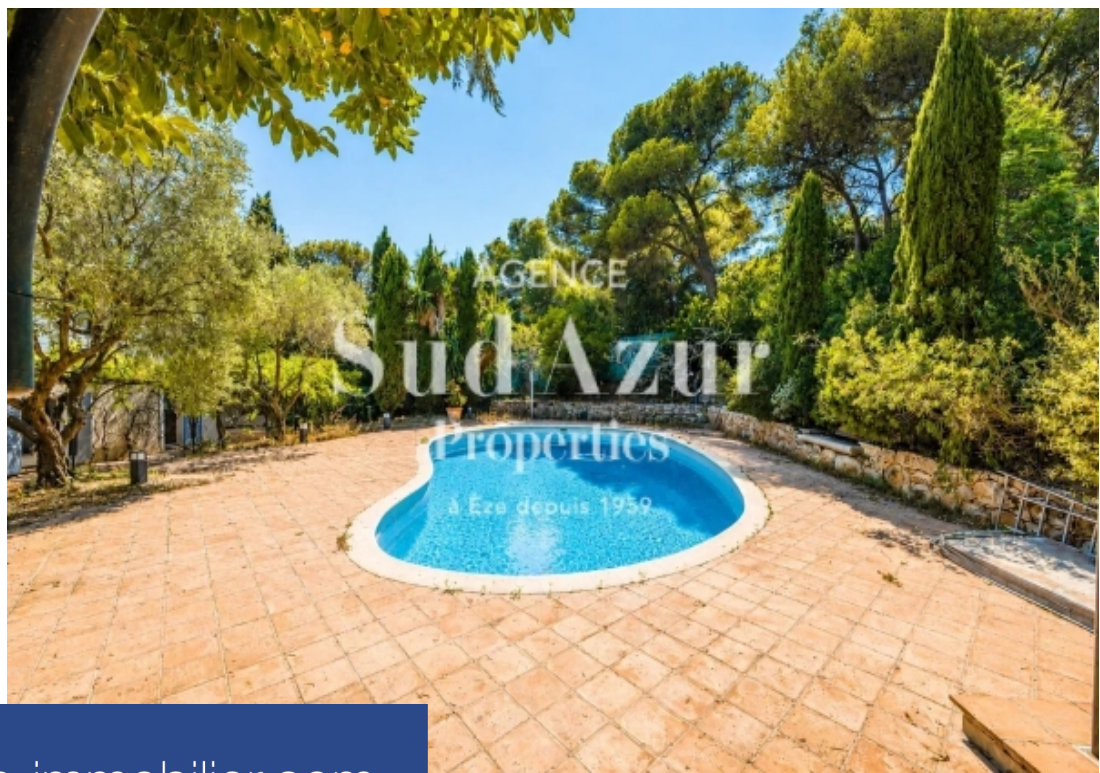
SUD AZUR PROPERTIES

2 Escaliers du Cap Roux - 06360 EZE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

