

AGENCE  
**SUD AZUR**  
Properties  
à Èze depuis 1959

**9 Pièces**

**230 m<sup>2</sup>**

**Réf. CAPF16**

**4 600 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur de Saint Jean Cap Ferrat coté ouest, très belle villa de style Art Déco d'environ 230 m2 sur un terrain plat aménagé de pelouse, plantes luxuriantes et grands arbres. La maison avec une très belle hauteur sous plafond de 3 mètres se compose de deux niveaux et bénéficie d'un toit-terrasse de plain-pied avec un aperçu sur la mer. Au 1 niveau : vaste hall d'entrée, grand salon avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse, un bureau et 2 chambres avec salle de bains et WC séparés. Au Rez de jardin: 3 chambres avec une buanderie et 2 salle d'eau. A cet étage, un permis existant vous ...

In the heart of Saint Jean Cap Ferrat on the west side, very beautiful Art Deco style villa of approximately 230 m2 on flat land landscaped with lawn, lush plants and large trees. The house with a very beautiful ceiling height of 3 meters is made up of two levels and benefits from a single-storey roof terrace with a view of the sea. On the 1st level: large entrance hall, large living room with open kitchen opening onto a beautiful terrace, an office and 2 bedrooms with bathroom and separate WC. On the garden level: 3 bedrooms with a laundry room and 2 bathrooms. On this floor, an existing permit ...

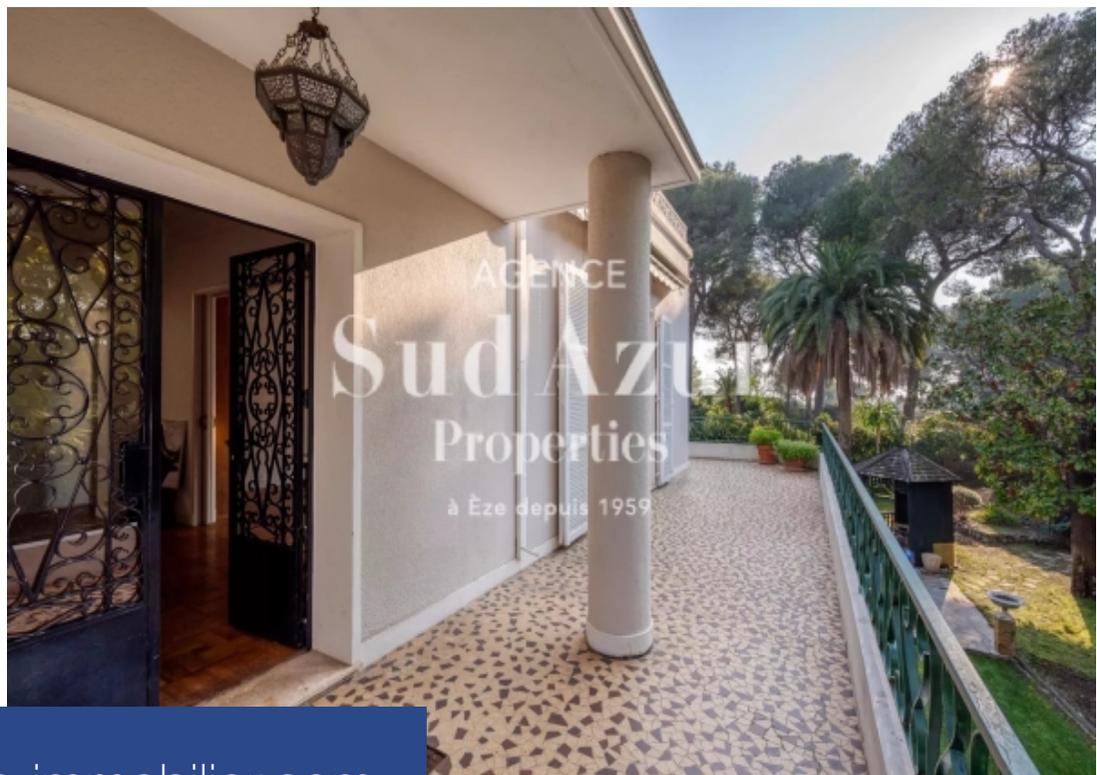
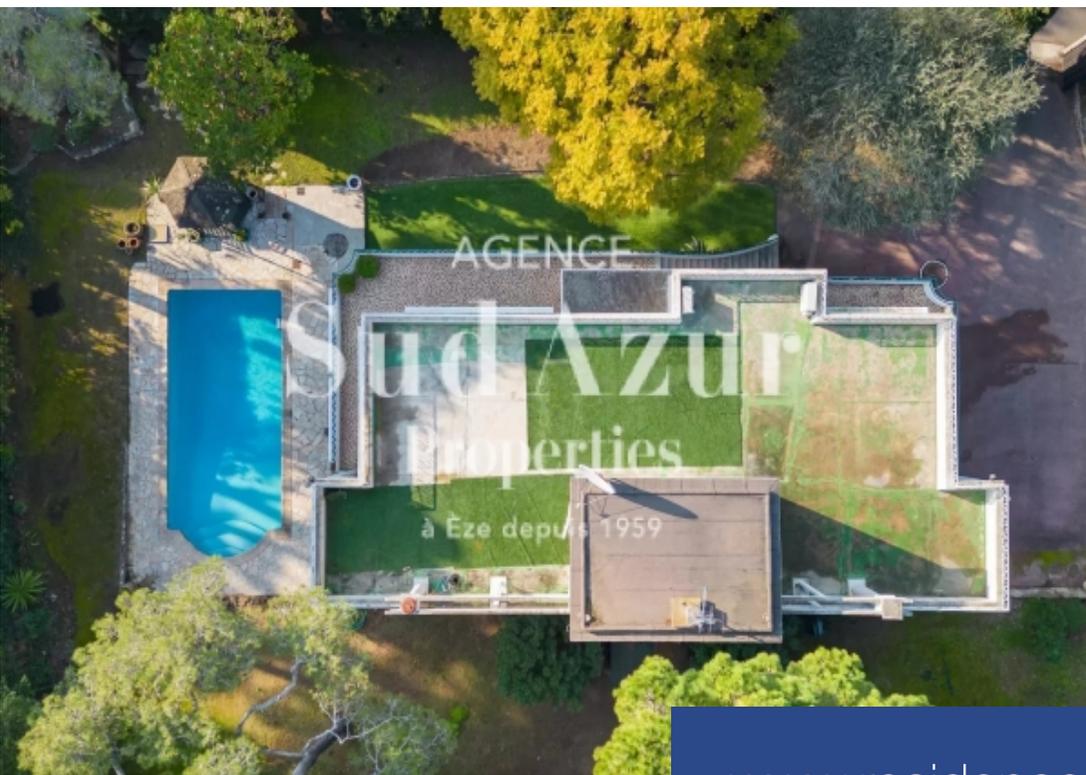
## SUD AZUR PROPERTIES

28 Avenue de la Liberté - 06360 EZE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

