



**12 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1745062**

**2 900 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette charmante maison neuve bénéficie d'une situation idéale, au centre du village de Saint Jean, élevée sur 4 niveaux. Très beau et grand salon au dernier étage avec sa grande loggia et aperçu mer. Au total 3 chambres à coucher et 3 salles de bains. Au rez de jardin grande cuisine aménagée avec salle à manger, buanderie et terrasse arborée. Accès direct au garage et parking. Sous sol aménagé avec une chambre de personnel et sa salle de douche. Cave. A voir!

This charming house is ideally located right in front of the main square of the village of Saint-Jean-Cap-Ferrat. This villa, spanning on 4 floors offers a well-sized living room on the top floor and a large terrace with sea view. This home boasts 4 bedrooms and 4 bathrooms. On the ground floor open kitchen with a dining room and terrace. 2-bedroom apartment in front of the villa. Underground garage and 2 parking spots, cellar. This recently built property, respecting the rules of the construction art, is in perfect condition.

## **MARKS REAL ESTATE**

6, avenue Jean Mermoz - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

