

**EXCLUSIVITÉ**



**5 Pièces**

**Réf. W-02QW7C**

**1 500 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le village et proche du port, cette jolie propriété, actuellement configurée en restaurant avec appartement, présente un fort potentiel pour une belle habitation (sous réserve de changement d'usage confirmé). Au rez-de-chaussée se trouve une grande pièce de 54m<sup>2</sup>, actuellement en espace restaurant qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée à l'avant et une grande terrasse privative à l'arrière. Également à l'arrière se trouve une autre grande pièce, actuellement configuré en cuisine professionnelle, ainsi que divers espaces de stockage, un vestiaire avec 2 WC et une chambre avec une ...

Situated in the village close to the port, this pretty property, currently configured as a restaurant with living accommodation, has great potential as a beautiful home (subject to confirmed change of use). On the ground floor is a large room (54m<sup>2</sup>), currently the restaurant area, which opens onto a sunny terrace at the front and a large private terrace at the back. Also at the rear of the premises there is another large room, currently the professional kitchen, together with various store rooms, a cloakroom with 2 WCs and a bedroom with an ensuite shower room. An external staircase leads to ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

