



9 Pièces

600 m<sup>2</sup>

Réf. W-02PK23

17 500 000 €

St-Jean-Cap-Ferrat

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Classée monument historique le 10 décembre 2001, la superficie de la bâtisse s'étend sur 600m<sup>2</sup> sur un terrain de 3.750m<sup>2</sup>. L'architecture particulièrement soignée décline toutes les caractéristiques du mouvement moderne des années 1930 avec un traitement de la lumière et des ouvertures sur le jardin et la mer. Un magnifique toit-terrasse permet d'avoir des vues vers la baie de Beaulieu-sur-Mer et la villa Kerylos ainsi que sur la baie de Villefranche-sur-Mer et sa vieille ville. La propriété a été labellisée patrimoine du XX<sup>e</sup> siècle le 28 novembre 2000, puis classée au titre des monuments ...

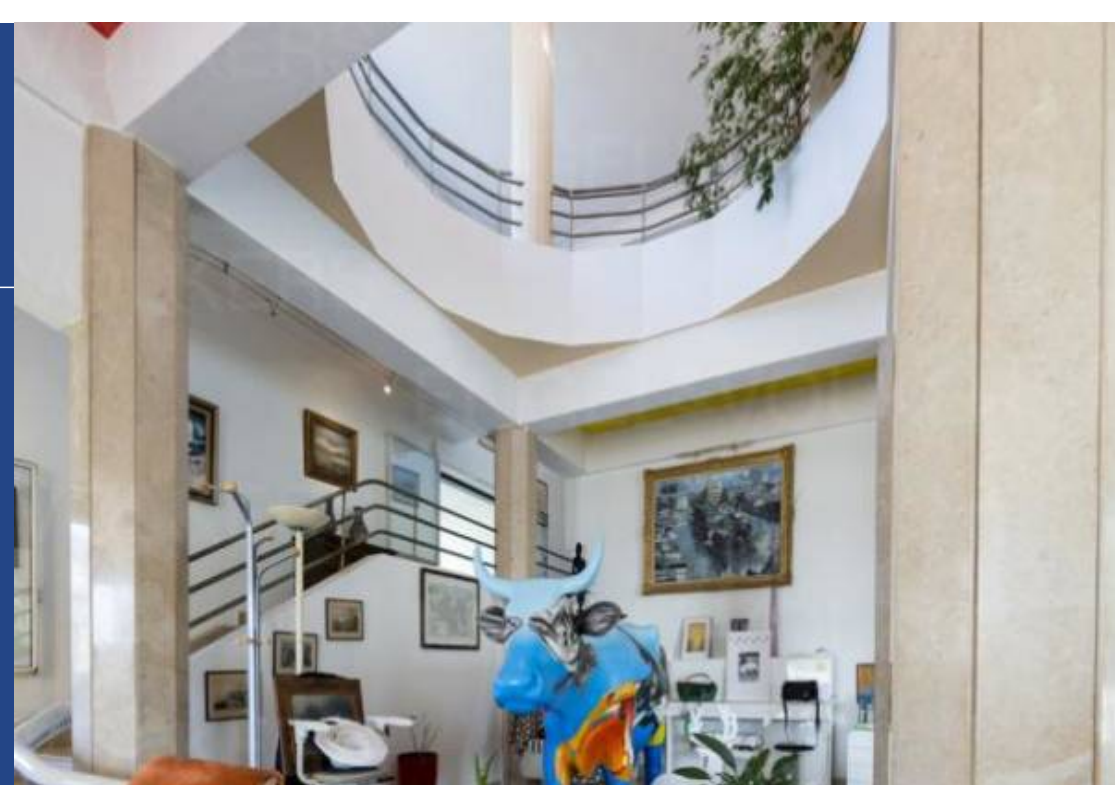
Classified as a historic monument on December 10, 2001, the area of the building covers 600m<sup>2</sup>. It is surrounded by a plot of 3,750m<sup>2</sup>. The particularly neat architecture declines all the characteristics of the modern movement of the 1930s with a treatment of light and openings on the garden and the sea. A magnificent roof terrace provides views of the bay of Beaulieu-sur-Mer and the villa Kerylos as well as the bay of Villefranche-sur-Mer and its old town. Today, the property was labeled heritage of the 20th century on November 28, 2000, then classified as a historical monument on December 10, ...

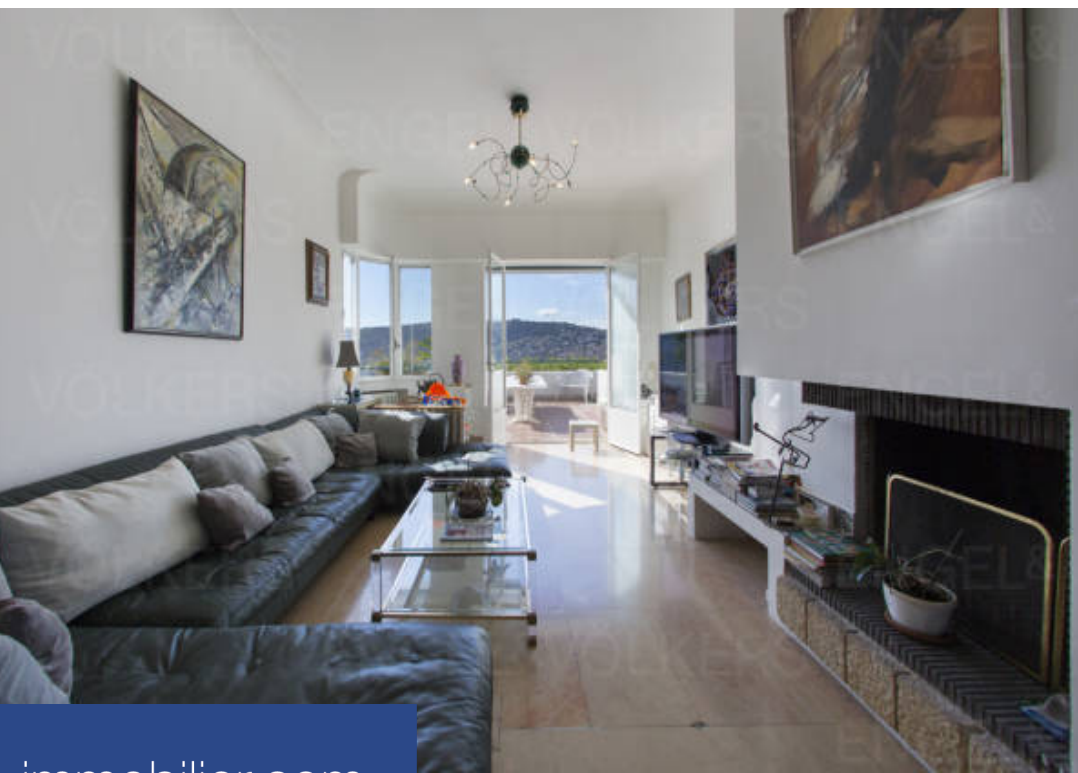
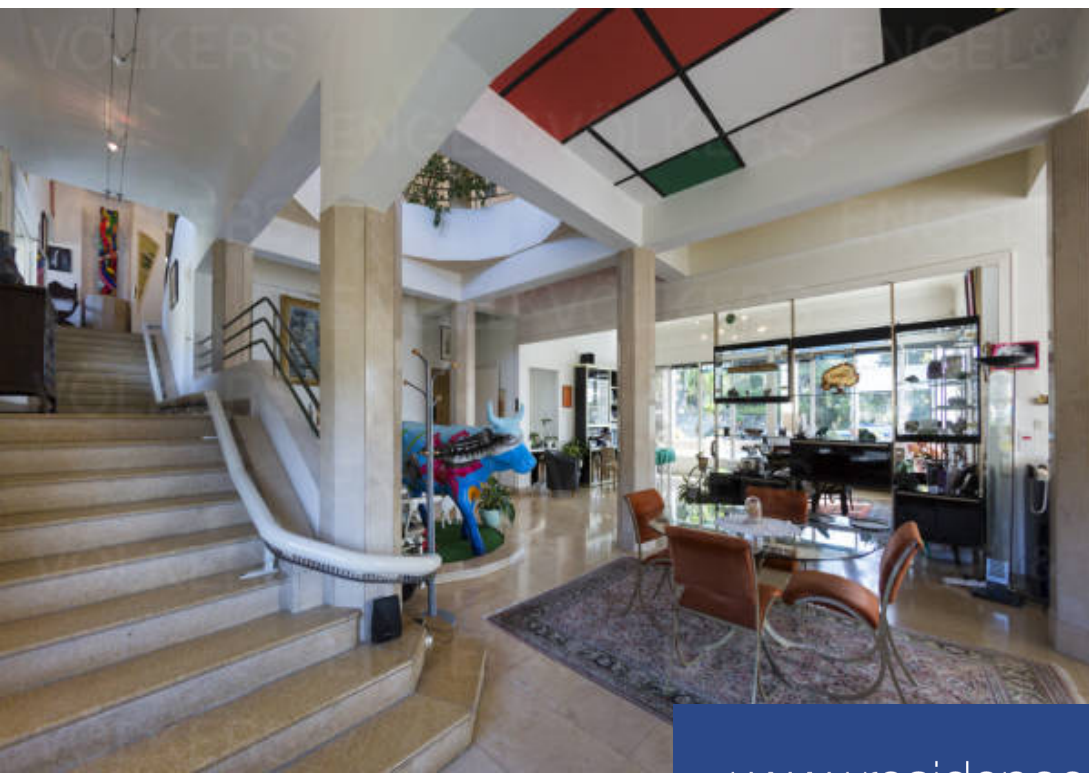
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

