



COTE SUN LUXURY REAL ESTATE

**8 Pièces**

**420 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3039518**

**18 000 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Propriété rare située sur le versant ouest du Cap-Ferrat d'environ 420 m<sup>2</sup> de surface intérieure sur le terrain de presque 3.000 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une très belle vue sur la mer et la baie de Villefranche. Accès élégant par driveway, garage pour 2 voitures et parking pour 2 - 3 voitures complémentaires. 5 chambres avec 3 salles de bains. 2 appartements indépendants. Piscine et de très larges terrasses. A rénover mais potentiel d'extension considérable en accord avec le PLUM actuel. Il s'agit d'une maison de style provençal traditionnel avec patio hispanique et piscine et plusieurs jardins ...

Charming villa with project of refurbishing and extension located on the best side of Saint Jean Cap Ferrat 420 sqm 2 857 sqm 5 Bedrooms 3 Bathrooms West Exposure Panoramic sea and bay of Villefranche views. Swimming pool Rare property located on the west side of Cap-Ferrat of approximately 420 sq.m. of interior space on the plot of land of mostly 3000 sq.m. which benefits from a very nice sea views and spectacular sunsets. Easy access by elegant drive-way, 2 car garage and parking area for some additional 2 - 3 cars. 5 bedrooms and 3 bathrooms. 2 independent apartments. Swimming pool and some ...

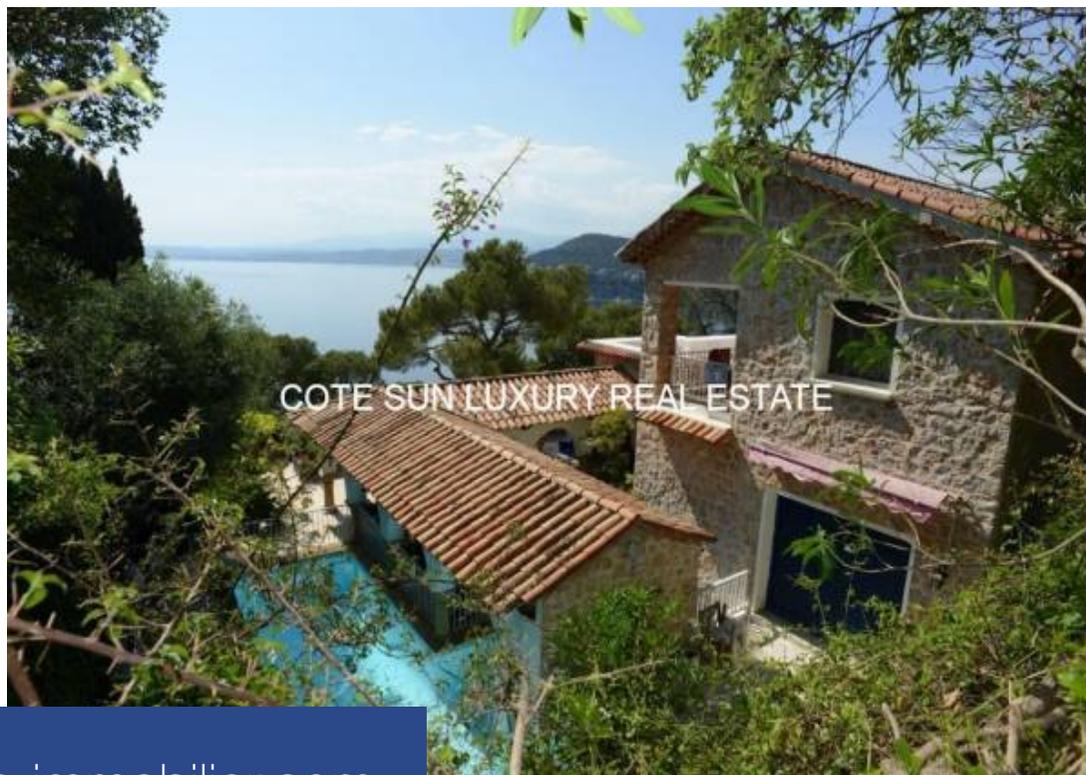
**COTE SUN LUXURY REAL ESTATE**

11 avenue de France - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

