



**10 Pièces**

**210 m<sup>2</sup>**

**Réf. B-1662**

**4 199 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Saint Jean Cap Ferrat centre-ville, villa provençale de 210 m<sup>2</sup> à rénover entièrement, plus un sous-sol de 87 m<sup>2</sup> incluant un grand garage de 31 m<sup>2</sup>. Parfaitement située à deux minutes à pied de la plage, des restaurants, des commerces, et du port, cette maison représente une excellente occasion pour ceux désirant personnaliser intégralement leur espace de vie. Dotée d'un petit jardin avec des oliviers et offrant une vue partielle sur la mer depuis le premier étage, son potentiel est évident. À proximité de la célèbre plage privée Paloma, elle convient idéalement à ceux cherchant à profiter de la ...

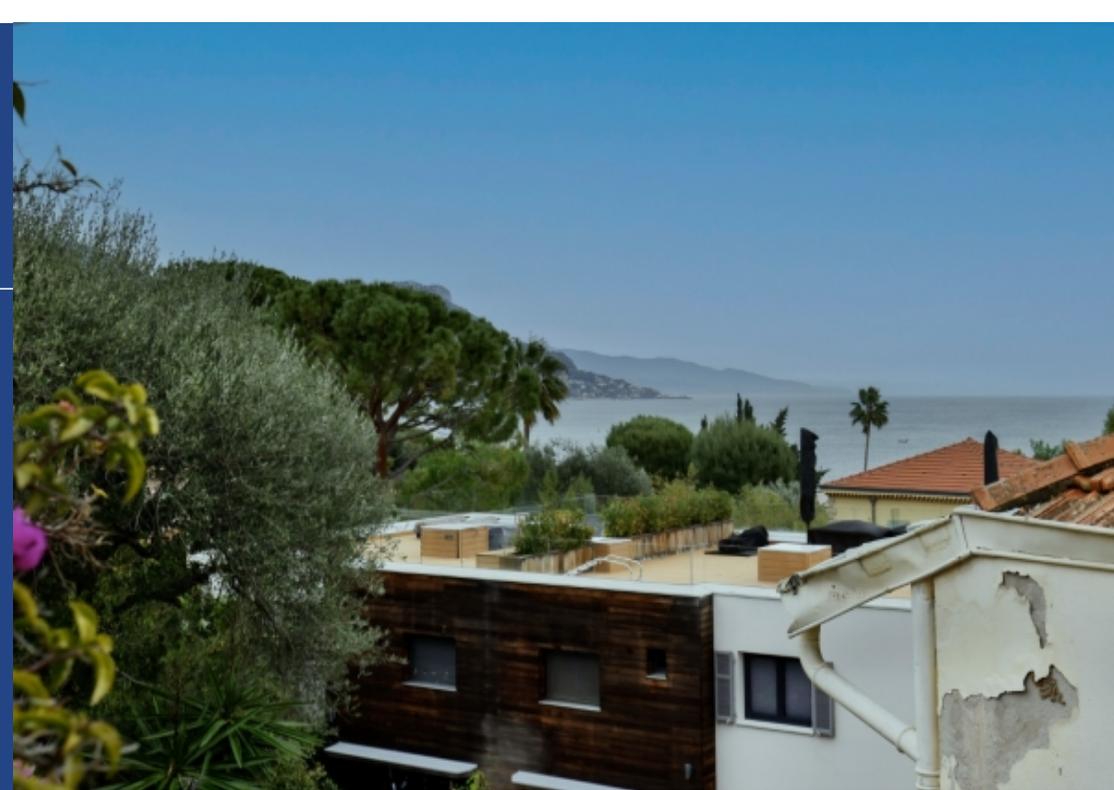
Saint Jean Cap Ferrat downtown, Provencal villa of 210 m2 (approximately 2,260 sq ft) in need of a complete renovation, plus a basement of 87 m2 (about 936 sq ft) including a large 31 m2 (approximately 334 sq ft) garage. Perfectly located just a two-minute walk from the beach, restaurants, shops, and the harbor, this home presents a great opportunity for those looking to fully customize their living space. Featuring a small garden with olive trees and offering a partial sea view from the first floor, its potential is clear. Close to the famous Paloma private beach, it's ideally suited for ...

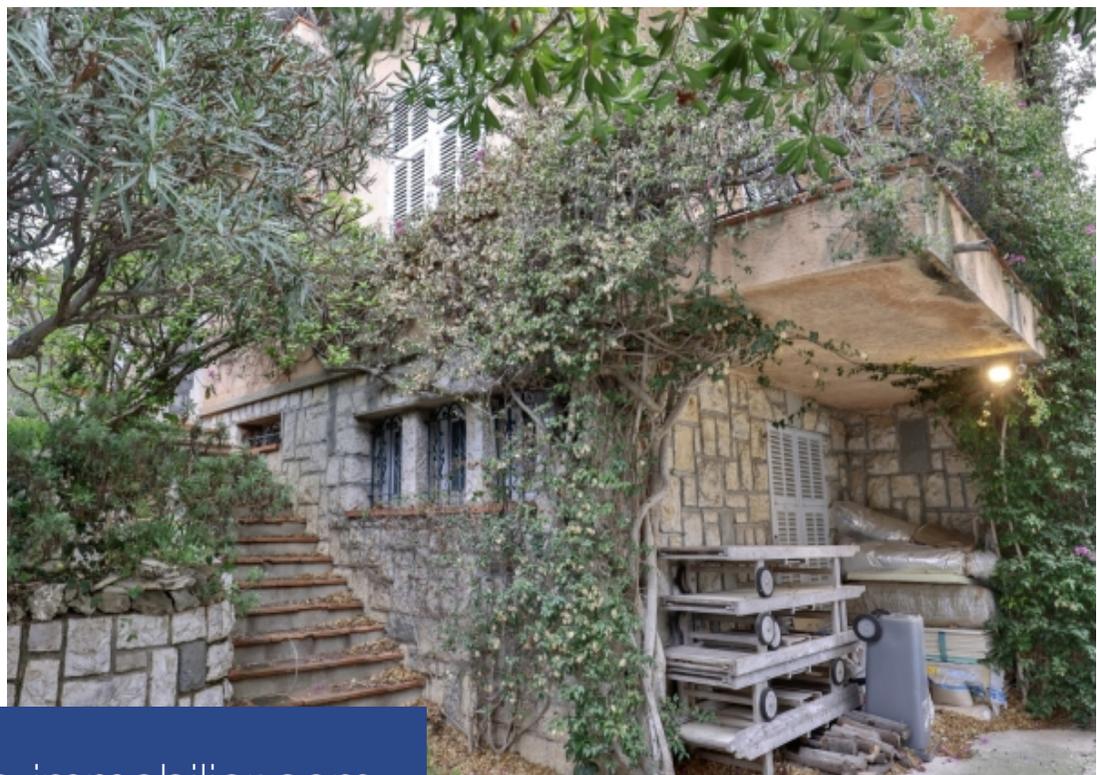
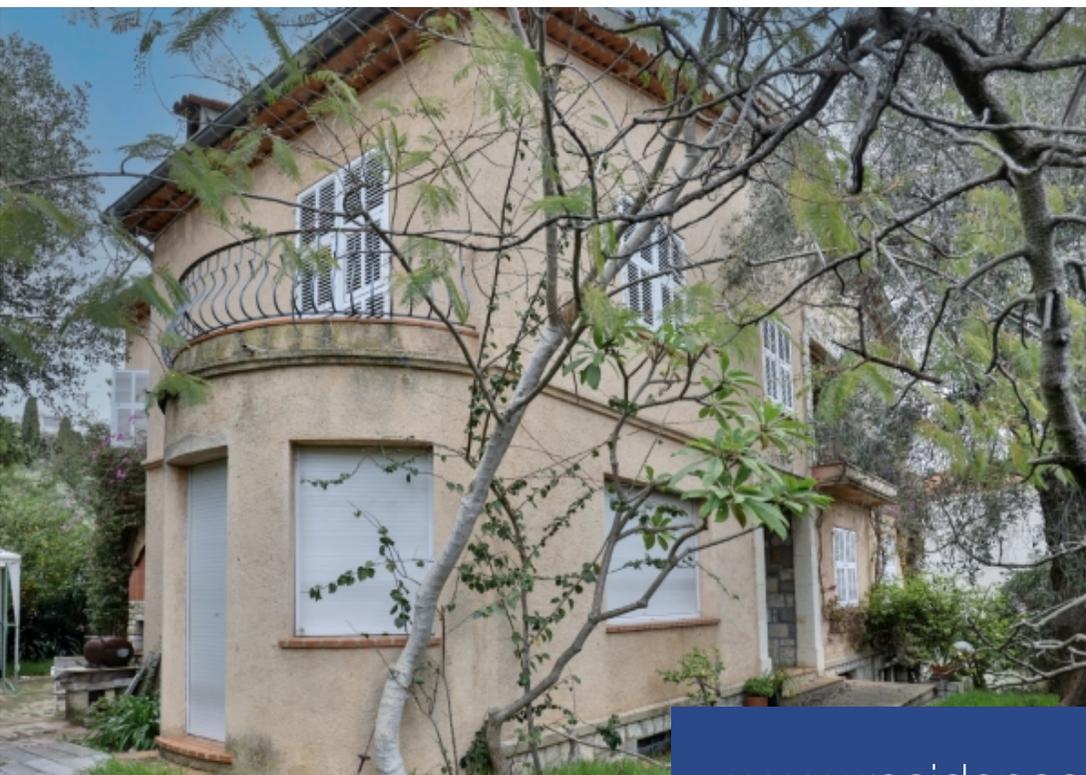
**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS BEAULIEU**

4 BD MARÉCHAL FOCH - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

