



VANEAU  
LUXURY Real Estate

**7 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84591466**

**1 050 000 €**

**St Gratien**

Maison à vendre (95210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

COUP DE COEUR ASSURE ! Proche du lac d'Enghien, dans le quartier le plus recherché de Saint-Gratien. Venez découvrir cette très belle maison de 2022, d'une surface de 170M2 avec un jardin de 360 m². Au RDC : une entrée qui dessert un grand séjour lumineux, une salle à manger, une grande cuisine haut de gamme aménagée et équipé donnant directement sur une terrasse et sur le jardin. Un WC avec lave-main. Au 1er étage : une suite parentale avec son dressing, sa salle de douche ses WC ainsi que 3 autres chambres, une salle de bain et un WC. Sous-sol total de 90m2, un garage permet de stationner 2 voitures, une buanderie, des espaces de stockage avec la possibilité d'aménagement en surface habitable. Cette perle rare va vous séduire par ses espaces spacieux, sa décoration soignée, ses nombreux rangements, elle est le nid idéal pour une famille nombreuse. Elle est orientée Est et Ouest, toute la journée ensoleillée. La propriété est entièrement close et sécurisée par une alarme. Loi ALUR : Mandat n°19423 - Honoraires charge vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur

**AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS**

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

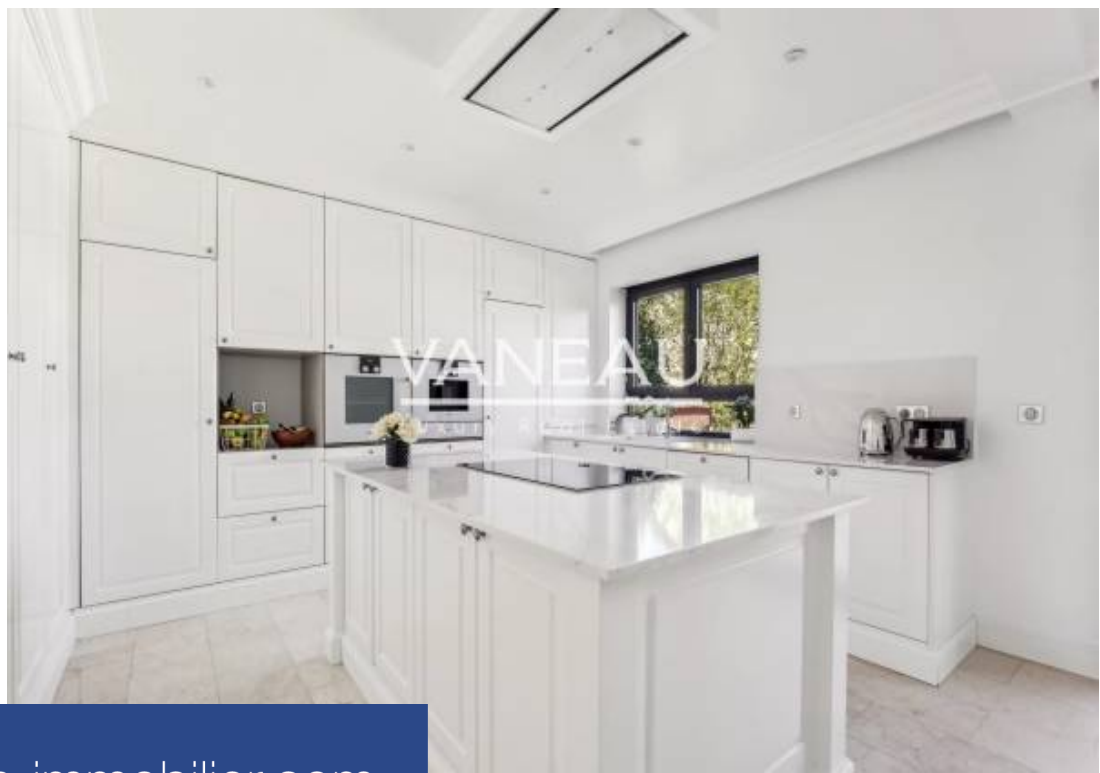
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate