

**8 Pièces**

**286 m²**

**Réf. 6305**

**2 400 000 €**

# St-Gervais-les-Bains

Maison à vendre (74170)

résidences immobilier

résidences immobilier

Niché dans un environnement naturel privilégié, ce chalet d'exception édifié en 2018 conjugue avec raffinement architecture contemporaine et charme alpin. Développant environ 286 m² de surface totale sur 3 niveaux, il dévoile une pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une terrasse et un jardin offrant un panorama spectaculaire sur la chaîne du Mont-Blanc. Côté nuit le chalet comprend quatre chambres en suite, une chambre double et un dortoir. Un home cinéma, un ski-room et un garage fermé et stationnements extérieurs complètent les prestations de cette propriété d'exception.

Nestled in a privileged natural setting, this exceptional chalet, built in 2018, elegantly blends contemporary architecture with alpine charm. Spanning approximately 286 sqm of living space across three levels, it features a light-filled living area opening onto a terrace and garden with spectacular panoramic views of the mont blanc mountain range. The chalet also includes four en-suite bedrooms, a double bedroom, and a dormitory. A home cinema, a ski room, a private garage, and additional outdoor parking complete the amenities of this exceptional property. Layoutlevel 0- a laundry room- a ...

**CIMALPES**
519 Chemin de la Cassine - 73120 ALBERTVILLE
**Contacter l'agence**
**Voir tous les biens de cette agence**









www.residences-immobilier.com



