



20 Pièces

470 m<sup>2</sup>

Réf. 8014

2 000 000 €

St-Gervais-les-Bains

Maison à vendre (74170)



interieurs d'architectes

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en plein coeur du charmant village de Saint-Nicolas-de-Véroce, cet ancien hôtel-restaurant historique bénéficie d'un projet unique et ambitieux, avec un permis accepté et purgé de tous recours pour la création d'un chalet d'exception (réglementation ERP), capable d'accueillir plus de 17 personnes. Avec une vue panoramique à 180° sur le massif du Mont-Blanc, ce bien rare développe environ 470 m² sur 4 niveaux, offrant de grands volumes à réhabiliter pour un projet pouvant devenir la pièce maîtresse du village. Son emplacement stratégique, au pied de la remontée mécanique reliant ...

Located in the heart of the charming village of Saint-Nicolas-de-Véroce, this historic former hotel-restaurant benefits from a unique and ambitious project, with planning permission granted and all appeals exhausted for the creation of an exceptional chalet (compliant with public access building regulations), capable of accommodating more than 17 people. Boasting a 180° panoramic view of the Mont Blanc massif, this rare property offers approximately 470 sqm of living space spread over four levels, providing ample room for renovation and the potential to become the centerpiece of the village. ...

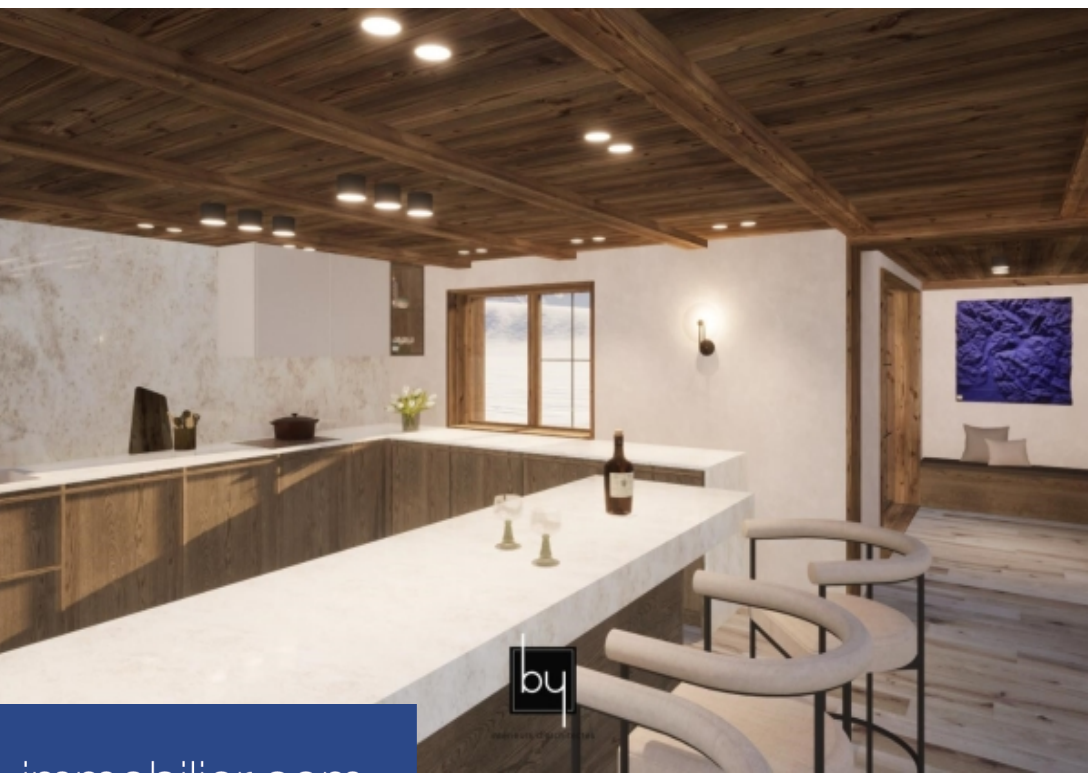
## CIMALPES

519 Chemin de la Cassine - 73120 ALBERTVILLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

