



**7 Pièces**

**188 m<sup>2</sup>**

**Réf. Projet 6783**

**1 498 000 €**

**St-Gervais-les-Bains**

Maison à vendre (74170)

**résidences  
immobilier**

(document non contractuel)



# résidences immobilier

Ce chalet idéalement situés dans un secteur recherché, à seulement quelques minutes à pied du centre du village et des infrastructures sportives. Ce projet, clé en main et accompagné par un promoteur local. La surface utile est d'environ 188 m², offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Grâce à une approche entièrement personnalisable, plusieurs configurations intérieures sont possibles afin d'adapter le projet à vos besoins et à votre mode de vie. Une opportunité rare dans un environnement calme et préservé, tout en bénéficiant d'un accès facile au centre du village et aux ...

New chalet construction project, fully customizable and eligible for VAT recovery. Currently, the project comprises three serviced building plots ranging from 1,204 sqm to 1,307 sqm, ideally located in a sought-after area, just a few minutes' walk from the village center and sports facilities. This turnkey project, supported by a local developer, includes: land acquisition, building permit application, and chalet construction according to approved plans (sale under a CCMI contract). The total projected living area is approximately 188 sqm, offering spacious rooms and high-quality features. ...

## CIMALPES

519 Chemin de la Cassine - 73120 ALBERTVILLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



(document non contractuel)