



20 Pièces

470 m²

Réf. 6255

2 450 000 €

St-Gervais-les-Bains

Maison à vendre (74170)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé en plein cœur du charmant village de Saint-Nicolas-de-Véroce, cet ancien hôtel-restaurant historique bénéficie d'un projet unique et ambitieux, avec un permis accepté et purgé de tous recours pour la création d'un chalet d'exception (réglementation ERP), capable d'accueillir plus de 17 personnes. Avec une vue panoramique à 180° sur le massif du Mont-Blanc, ce bien rare développe environ 470 m² sur 4 niveaux, offrant de grands volumes à réhabiliter pour un projet pouvant devenir la pièce maîtresse du village. Son emplacement stratégique, au pied de la remontée mécanique reliant ...

Located in the heart of the charming village of Saint-Nicolas-de-Véroce, this former historic hotel-restaurant benefits from a unique and ambitious project, with an accepted permit cleared of all appeals for the creation of an exceptional chalet (ERP regulations), capable of accommodating more than 17 people. With a 180° panoramic view of the Mont-Blanc massif, this rare property develops approximately 470 sqm on 4 levels, offering large volumes to rehabilitate for a project that could become the centerpiece of the village. Its strategic location, at the foot of the ski lift connecting ...

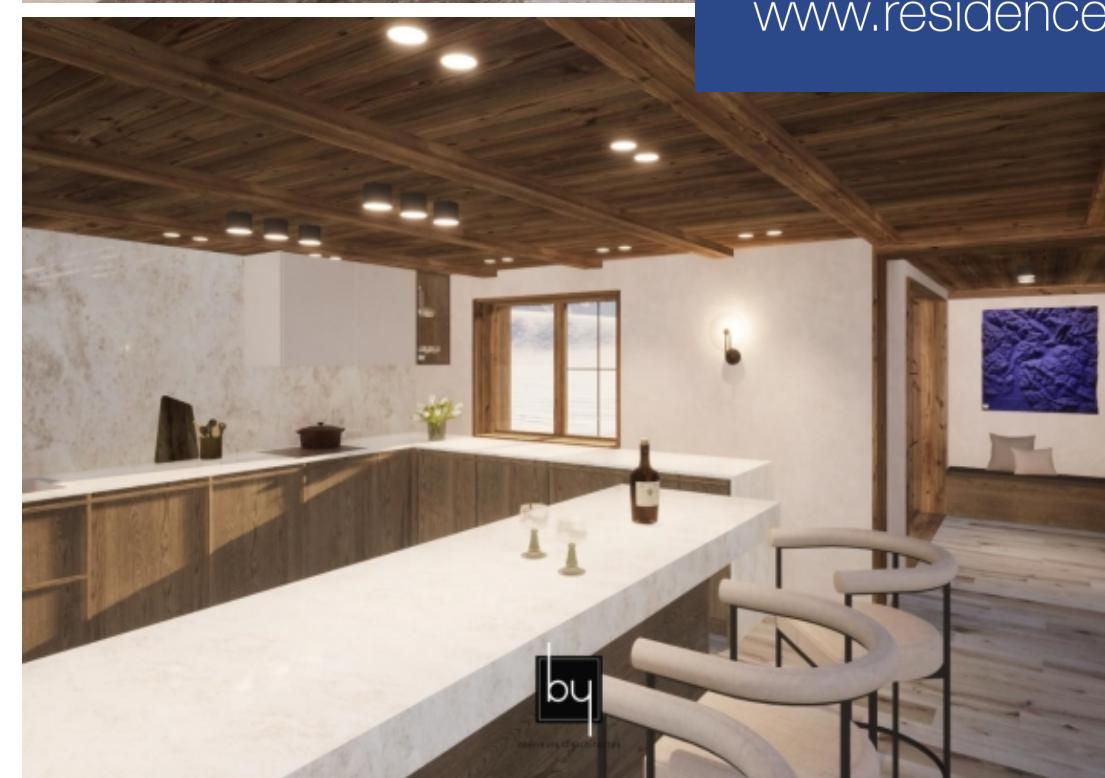
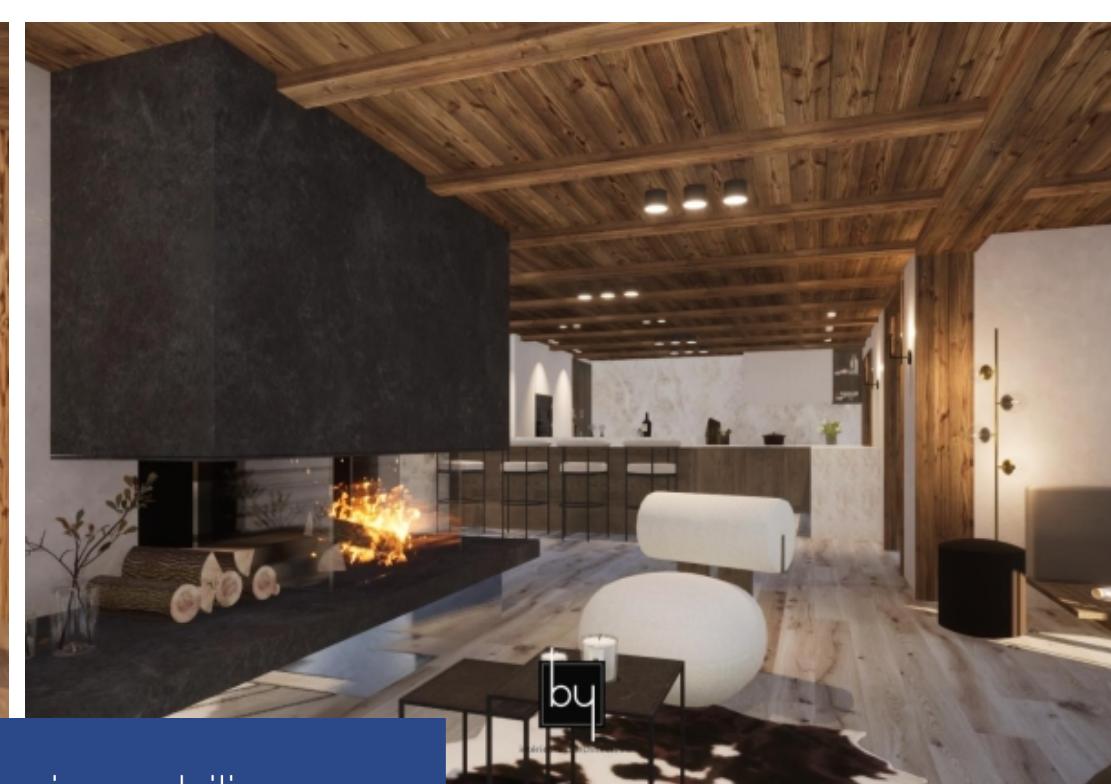
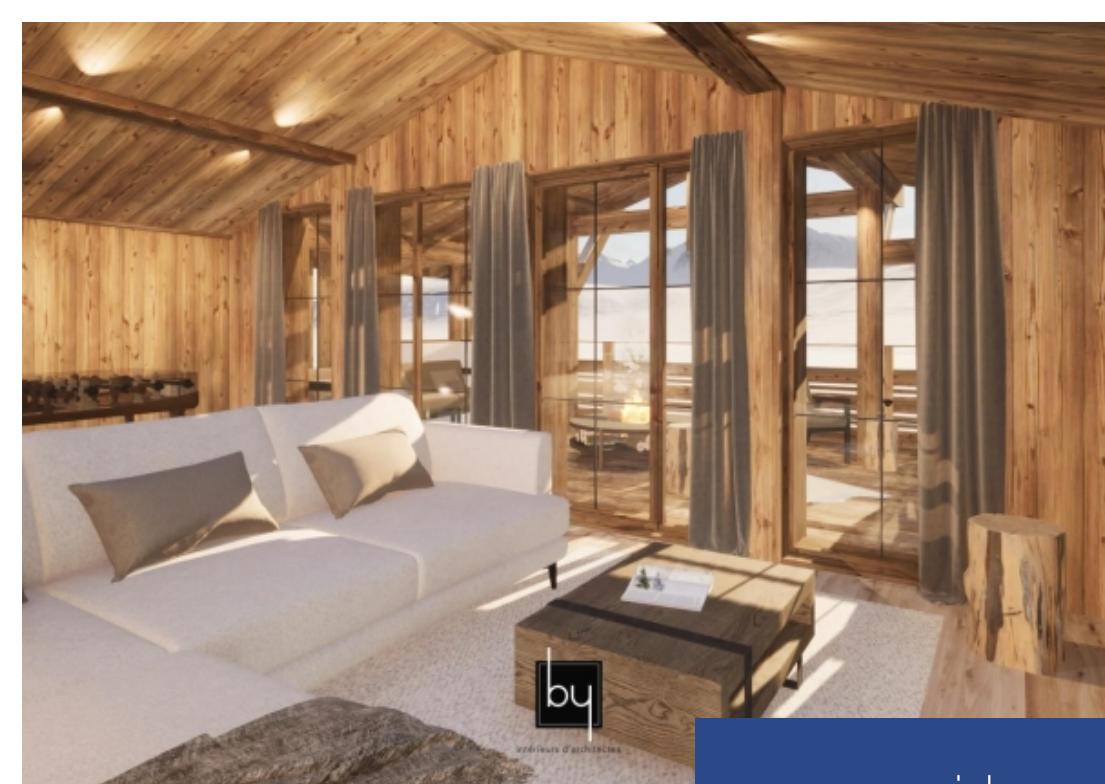
CIMALPES

519 Chemin de la Cassine - 73120 ALBERTVILLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com