



**17 Pièces**  
**550 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 6042**  
**1 470 000 €**

**St-Gervais-les-Bains**  
Maison à vendre (74170)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située au cœur de la station, à proximité des commerces, commodités et transports, cette maison de caractère est actuellement en monopropriété. Ce bien rare sur le marché offre un potentiel d'investissement locatif exceptionnel, préservant le charme de l'ancien aux volumes généreux et des vues traversantes. Son emplacement stratégique garantit une source de revenus supplémentaire, idéale pour diversifier vos investissements entre location résidentielle et commerciale. Que vous envisagiez un projet locatif ou une rénovation pour valoriser davantage la propriété, cette maison saura ...

Ideally located in the heart of the resort's village center, close to amenities, shops, and transport. This characterful house includes: 5 varied apartments, ranging from T2 to T5, as well as commercial premises on the ground floor. This unique property offers exceptional rental investment potential, combining the charm of the old with generous volumes and through views. Apartments with large volumes - rare on the market, bright and all benefiting from exteriors and views, to perfectly take advantage of the surrounding mountains. Strategic location for shops or offices, guaranteeing an ...

## CIMALPES

519 Chemin de la Cassine - 73120 ALBERTVILLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

