



**8 Pièces**

**329 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5174-5469632**

**2 700 000 €**

**St-Gervais-les-Bains**

Maison à vendre (74170)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sur les hauteurs du charmant village de Saint-Nicolas-de-Véroce, au sein d'un écrin de verdure, ferme de pays rénovée, nichée face à la chaîne du Mont-Blanc. Propriété de charme du 17<sup>e</sup> Siècle, bâtie sur deux niveaux pour environ 340 m<sup>2</sup> de surface totale et entourée de plus de 10.000 m<sup>2</sup> de terrains et forêts. La rénovation a respecté la tradition des constructions d'époques, tout en optimisant les espaces et en apportant de la modernité. La ferme comprend : une très belle pièce de vie baignée de lumière, avec l'ancien fumoir pour double séjour, une cuisine équipée séparée avec son arrière ...

On the heights of the charming village of Saint-Nicolas-de-Véroce, in the heart of a green setting, renovated country farmhouse nestling opposite the Mont-Blanc range. A charming 17th century property, built over two levels to provide a total surface area of approx. 340 sq-m and surrounded by more than 10,000 sq-m of land and woodland. The renovation has respected the tradition of period buildings, while optimizing the space and bringing in a modern touch. The farmhouse comprises: a very attractive, light-filled living room, with the former smoking room as a double lounge, a separate fitted ...

## **CIMALPES**

519 Chemin de la Cassine - 73120 ALBERTVILLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

