



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

**12 Pièces**

**244 m<sup>2</sup>**

**Réf. VER-13342-KD**

**3 125 000 €**

**St Germain en Laye**

Maison à vendre (78100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À vendre. Hôtel particulier d'exception aux portes du Château de Saint-Germain-en-Laye. Dans un environnement rare et privilégié, au coeur d'une impasse privée et à deux pas du château de Saint-Germain-en-Laye, découvrez ce superbe hôtel particulier du XIXe siècle à restaurer, offrant 244.3 m<sup>2</sup> de surface au sol répartis sur trois niveaux. Derrière sa façade élégante, cette demeure de caractère séduit par ses volumes généreux, son authenticité et son potentiel remarquable. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste hall d'entrée distribuant un salon raffiné et un spacieux séjour/salle à manger avec cheminée, baigné de lumière et prolongé par le jardin. Une cuisine, une salle d'eau, des toilettes indépendantes ainsi qu'une chaufferie complètent ce niveau. Au premier étage, l'espace nuit propose quatre belles chambres, une salle de bains avec WC, un bureau, une buanderie ainsi que de nombreux dégagements offrant confort et fonctionnalité. Le deuxième étage accueille trois chambres supplémentaires, une ancienne chambre d'étudiant aménagée avec cuisine et salle d'eau, ainsi qu'une seconde salle d'eau équipée d'un lavabo et d'un bidet. En complément, une cave vient parfaire les prestations ...

**EMILE GARCIN NEUILLY**

9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

