

# CABINET CAILLOT

Immobilier depuis 1964

16 Pièces

431 m<sup>2</sup>

Réf. 51424

690 000 €

St Germain du Seudre

Maison à vendre (17240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Laissez-vous charmer par cet ensemble immobilier composé d'une Authentique Maison Charentaise, d'une maison d'amis confortable, de belles dépendances sur un parc arboré de 8050 m<sup>2</sup> avec piscine et tennis. La maison principale de 281 m<sup>2</sup> vous propose une entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, bureau/bibliothèque avec cheminée, une chambre avec salle d'eau de plain-pied. À l'étage: une suite parentale avec salle d'eau, trois autres chambres, salle de bains, salle d'eau. La maison d'amis avec son accès indépendant propose un salon avec cheminée, cuisine/salle à manger avec cheminée et mezzanine (chambre), une chambre de plain-pied, salle de bains/wc. A l'étage: deux chambres, salle d'eau/wc. Pour compléter ce bien, belles dépendances composées d'un garage, ancienne étable et ancien pressoir offrant de beaux volumes à aménager. Le parc arboré avec de belles essences et sa partie verger, sa terrasse couverte donnant sur une piscine 12X6 chauffée et son terrain de tennis complètent ce bien d'exception. Chauffage assuré par une PAC pour la maison principale et une chaudière électrique avec chauffage au sol pour la maison d'amis. Un véritable havre de paix! ...

## **CABINET CAILLOT**

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



CABINET CAILLOT

Immobilier depuis 1964



CABINET CAILLOT

Immobilier depuis 1964



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

CABINET CAILLOT

Immobilier depuis 1964



CABINET CAILLOT

Immobilier depuis 1964

