



Agence
Oleron

8 Pièces

194 m²

Réf. VP10-047

1 155 000 €

St Georges D Oleron

Maison à vendre (17190)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose cette villa de plain pied avec maison d'amis et charmant moulin sur un terrain paysager qui offre une perspective remarquable depuis les terrasses tournées vers le soleil. L'accès direct à la plage par un portillon en fond de parcelle et son environnement intime au bout d'un chemin privé lui confèrent un environnement extraordinaire. La maison principale très récente bénéficie de toutes les dernières normes de construction, d'une distribution idéale et de la climatisation. Elle est parfaitement équipée et prête à vivre. L'habitat secondaire des années 80 a été restauré (toiture et fenêtres). Une décoration moderne permettra de parfaire sa rénovation. Le moulin, habitat hors de l'ordinaire, dispose sur deux niveaux de deux chambres indépendantes et permet une location estivale atypique ou de loger petits et grands. L'ensemble est complété par un abri pour deux voitures, un garage double, un appentis, un atelier et une douche + wc "retour de plage".

ROYAN ÎLE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

11 rue de la République - 17310 ST PIERRE D OLERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

