



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

7 Pièces

170 m²

Réf. NJB1012

1 095 000 €

St Georges de Didonne

Maison à vendre (17110)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À 10 minutes à pied de la plage et 5 minutes en voiture de Royan, cette maison de 170 m² réunit emplacement, confort et qualité de vie. Dans un environnement calme et verdoyant, elle offre un cadre idéal pour vivre à l'année ou profiter d'une résidence secondaire facile à vivre. Elle se compose de : - 4 chambres, dont 2 de plain-pied. - Un bureau pouvant devenir une 5e chambre. - Un séjour avec cheminée insert. - Une salle à manger ouverte sur l'extérieur. - À l'étage, une chambre supplémentaire avec son espace bureau. - Une pompe à chaleur réversible installée en 2025. À l'extérieur, le ...

At 10 minutes' walk from the beach and 5 minutes by car from Royan, this 170 m² house combines location, comfort, and quality of life. Set in a peaceful, green environment, it offers the ideal setting for year-round living or for enjoying an easy-to-maintain second home. It includes: - 4 bedrooms, 2 of which are on the ground floor. - An office that could be used as a 5th bedroom. - A living room with an insert fireplace. - A dining room opening onto the outdoors. - Upstairs, an additional bedroom with its own office area. - A reversible heat pump installed in 2025. Outside, the landscaped plot ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

