



4 Pièces  
101 m<sup>2</sup>  
Réf. 2570  
658 000 €

St Georges de Didonne  
Maison à vendre (17110)

résidences  
immobilier

Chartreux  
immobilier

# résidences immobilier

L'agence chartreux immobilier vous présente, une maison d'architecte de 2017 en excellent état, idéalement située dans une rue calme à proximité de tous les commerces et de la plage principale de saint-georges de didonne. d'une surface habitable de 101 m<sup>2</sup>, cette villa contemporaine offre 4 pièces principales en parfait état, terrasse et jardin avec couloir de nage de 9x3 chauffée par pompe à chaleur. Edifiée sur un terrain clos et paysager de 291 m<sup>2</sup>, elle comprend : au rez-de-chaussée : entrée, chambre avec placard et coin-cuisine avec salle d'eau (douche à l'italienne) et wc attenants. A l'étage : palier ouvrant sur balcon (possibilité de coin-bureau), chambre avec placard et salle de bains attenante avec douche à l'italienne, wc suspendus avec lave-mains, dégagement avec placard, chambre ou bureau, séjour avec climatisation réversible ouvrant sur terrasse et jardin avec piscine chauffée desjoyaux de 9x3, cuisine à l'américaine équipée (plaques, hotte, four, lave-vaisselle de marque nölte), cellier attenant avec accès extérieur. Chauffage par pompe à chaleur. Garage de 21.60 m<sup>2</sup> et cave en sous-sol.

## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



